LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de Vancouver et RMR d'Abbotsford

Date de diffusion : mai 2017

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

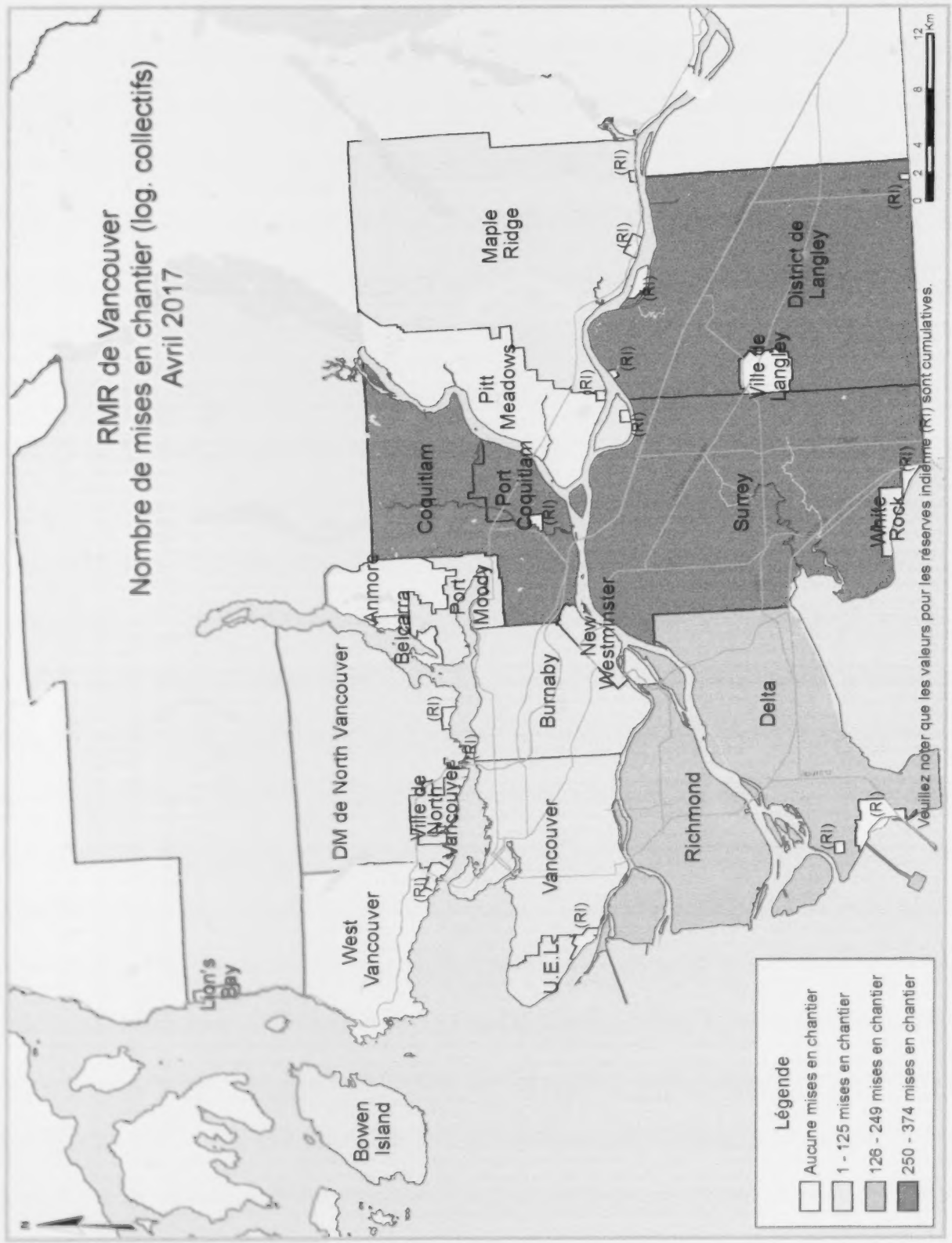
On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

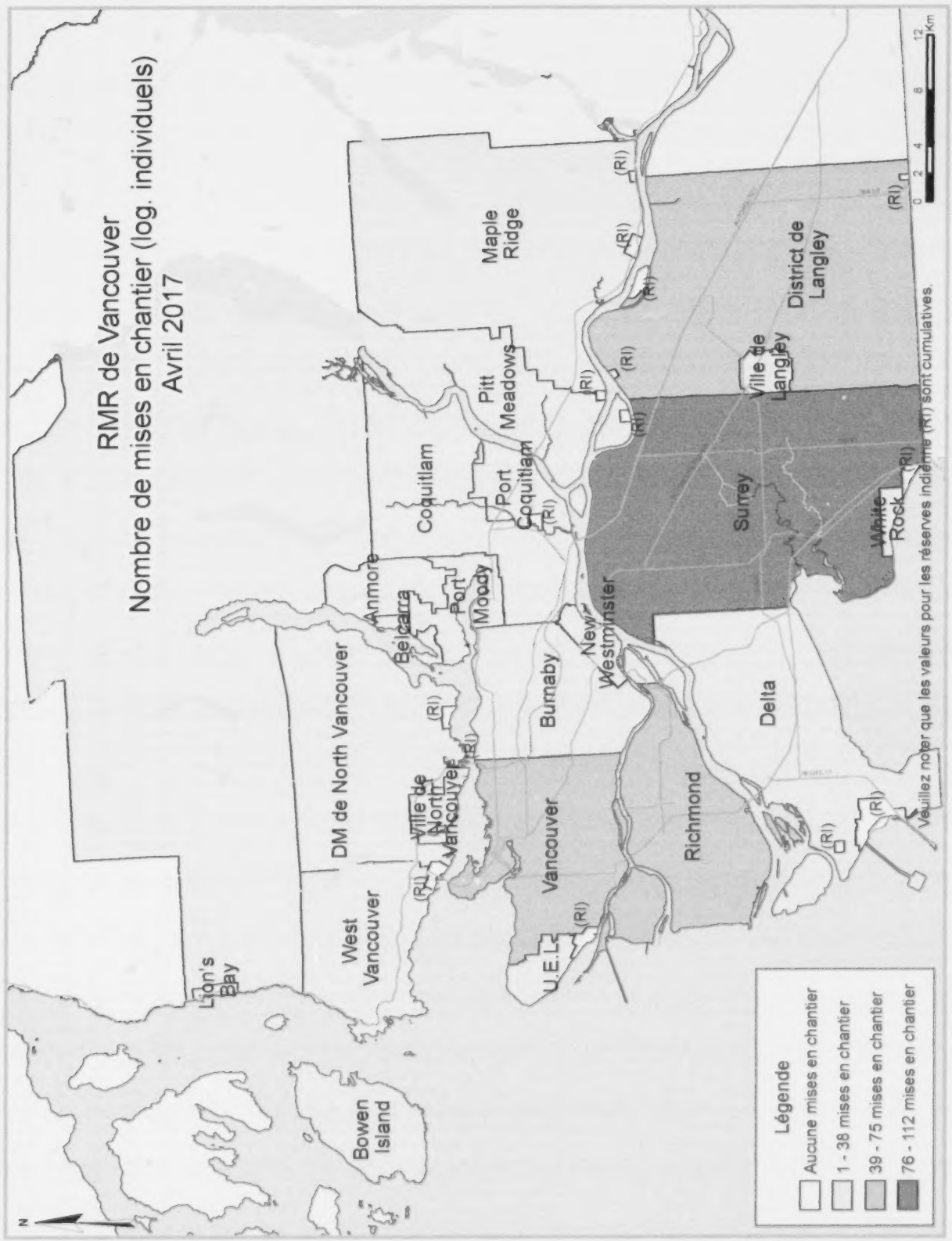
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

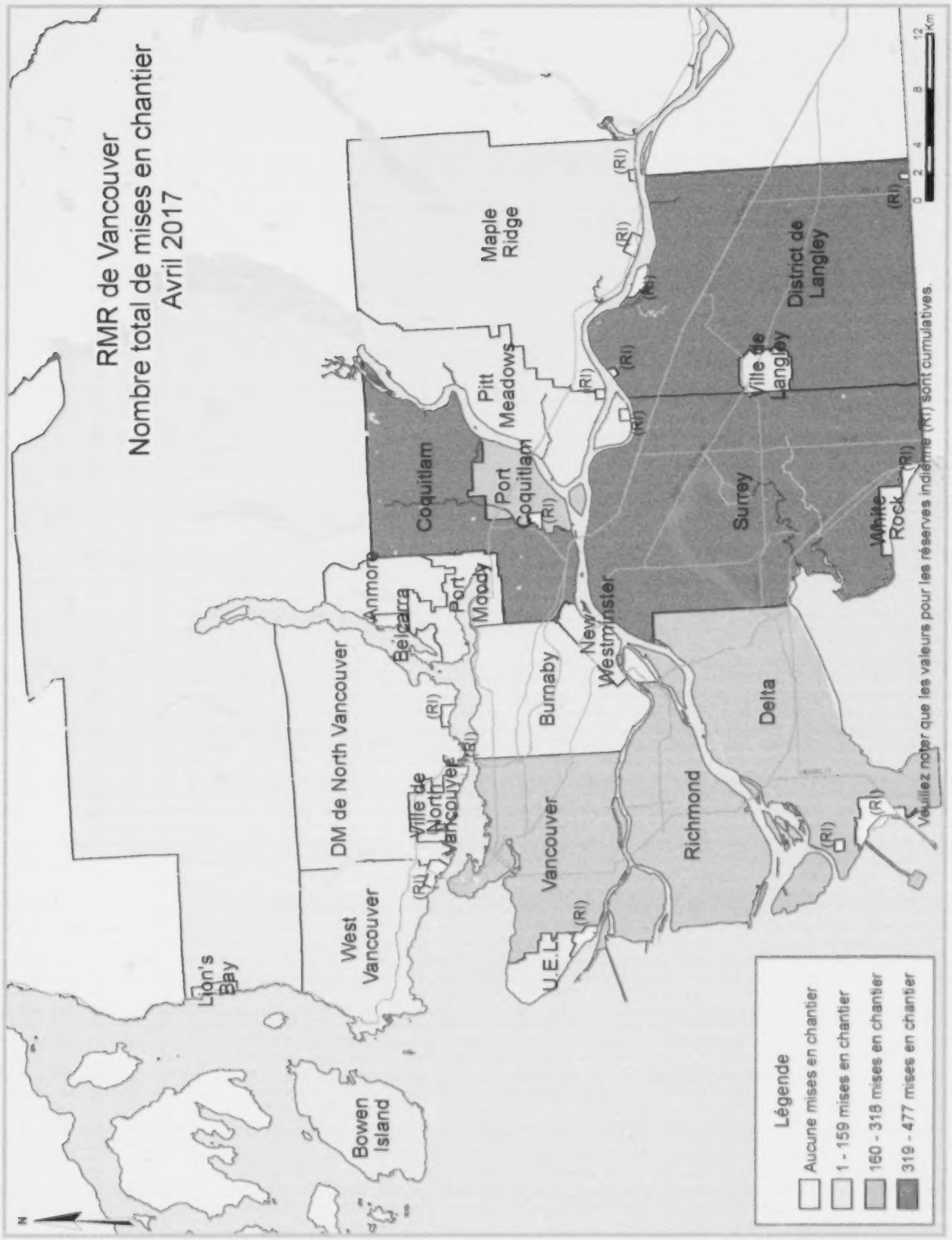
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

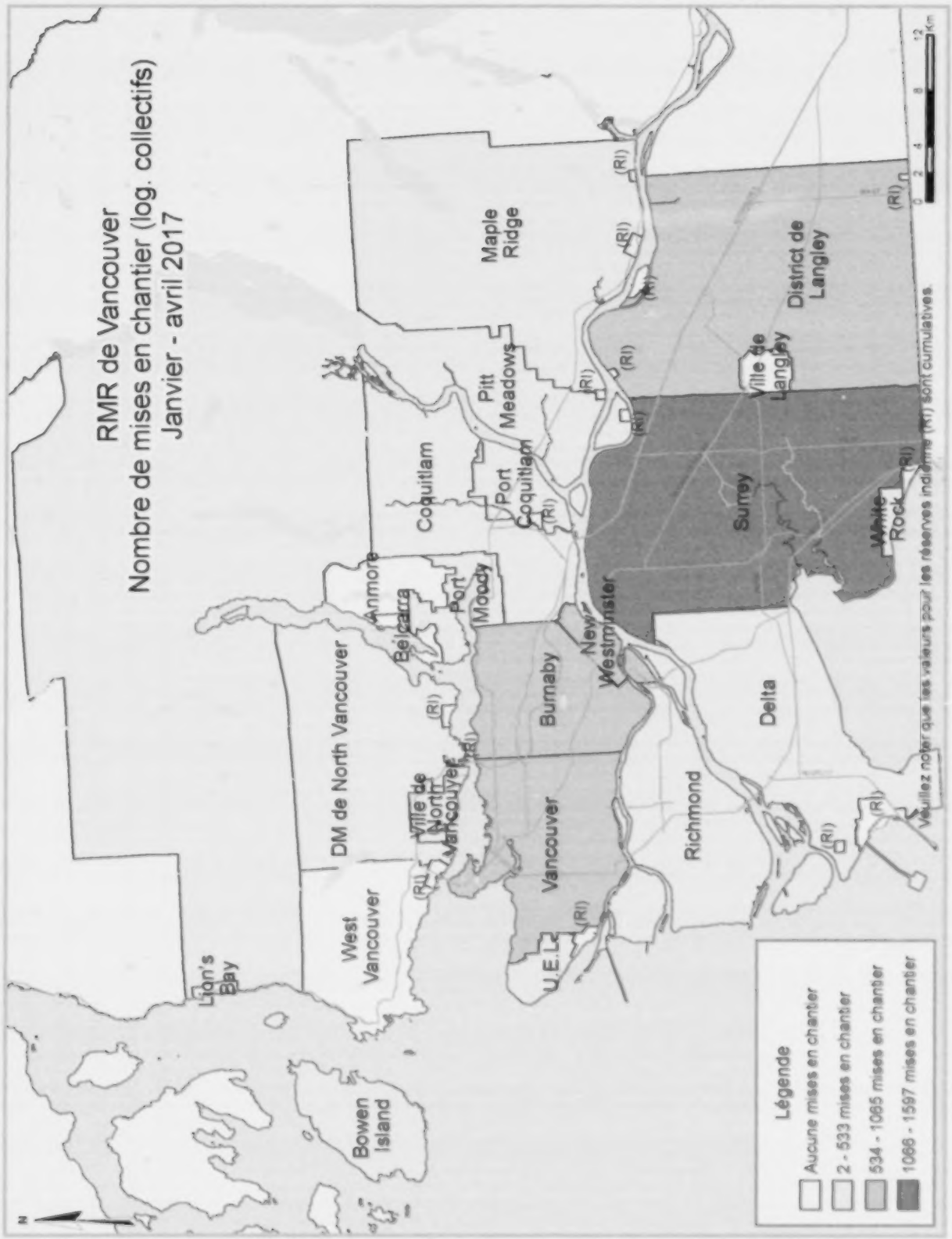
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

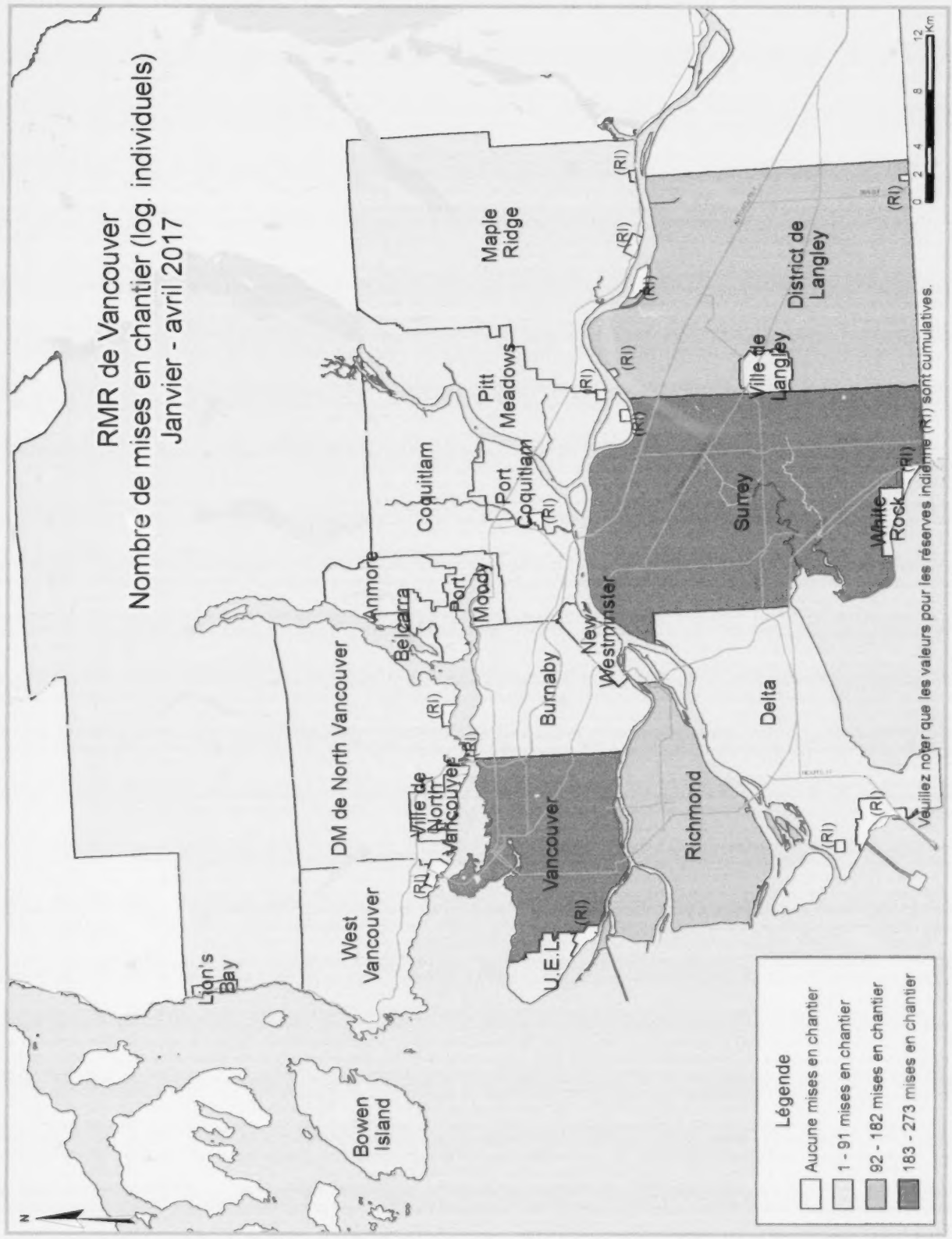
www.schl.ca/observateur

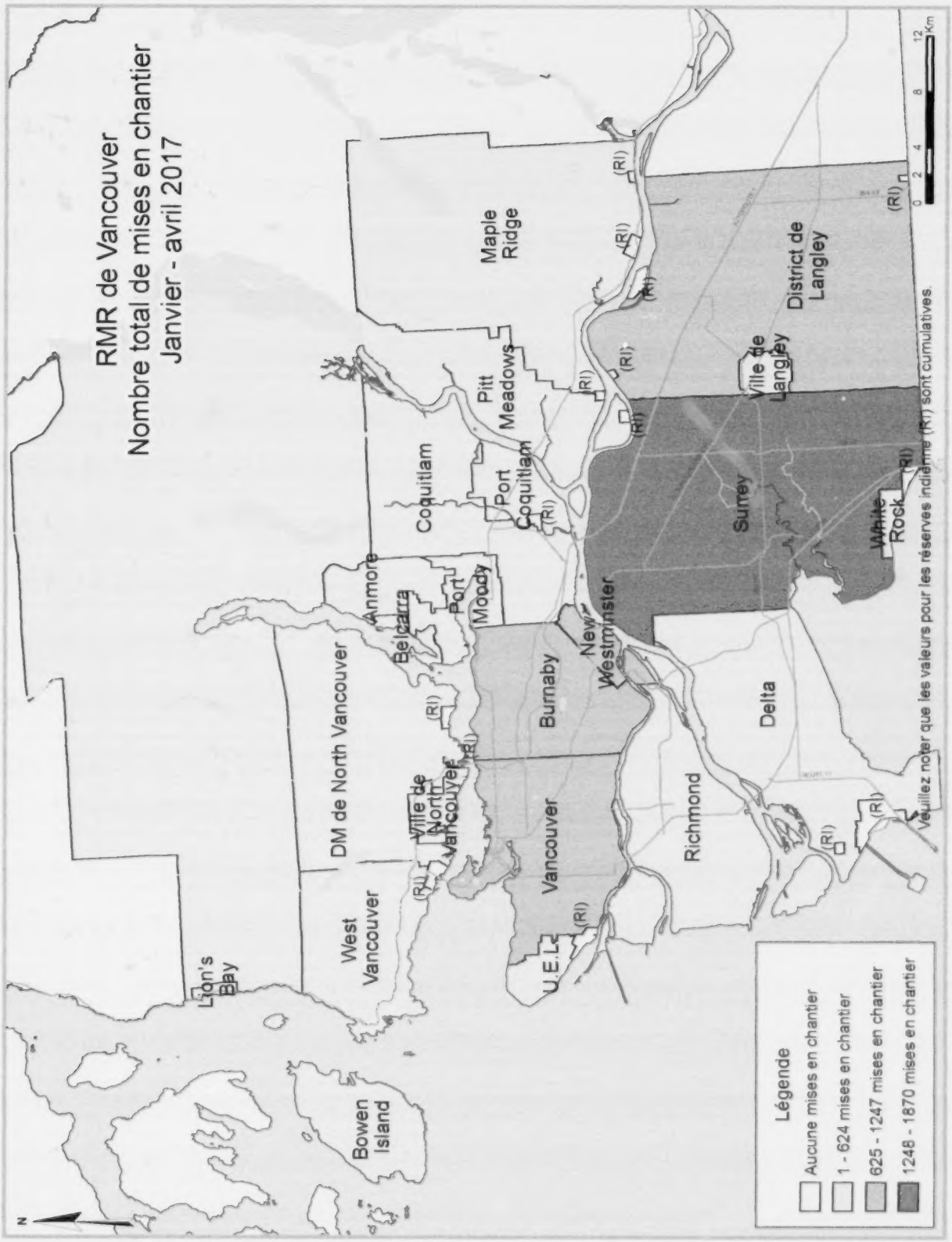

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Avril 2017
Maple Ridge
Pitt Meadows
Coquitlam
Port Coquitlam
Ville de Langley
District de Langley
Surrey
White Rock
Anmore
Belcarra
Port Moody
Burnaby
New Westminster
Delta
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Vancouver
Richmond
West Vancouver
U.E.L.
Lion's Bay
Bowen Island
(RI)
0 2 4 8 12 Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indiennes (RI) sont cumulatives.
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 125 mises en chantier
126 - 249 mises en chantier
250 - 374 mises en chantier

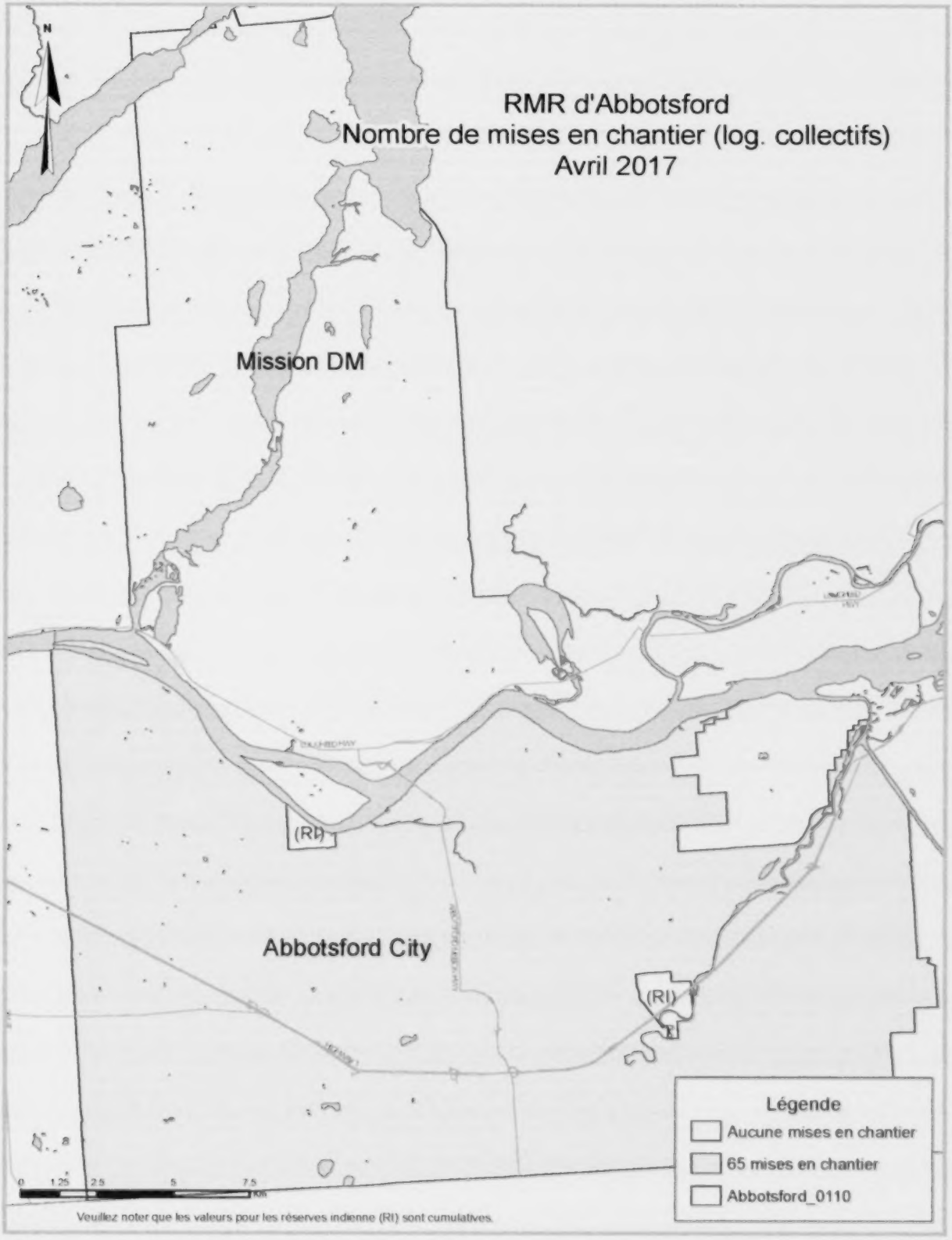

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Avril 2017
Maple Ridge
Pitt Meadows
Coquitlam
Port Coquitlam
Ville de Langley
District de Langley
Surrey
White Rock
Anmore
Belcarra
Port Moody
Burnaby
New Westminster
Delta
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Vancouver
Richmond
West Vancouver
U.E.L.
Lion's Bay
Bowen Island
(RI)
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 38 mises en chantier
39 - 75 mises en chantier
76 - 112 mises en chantier
N
0 2 4 8 12 Km

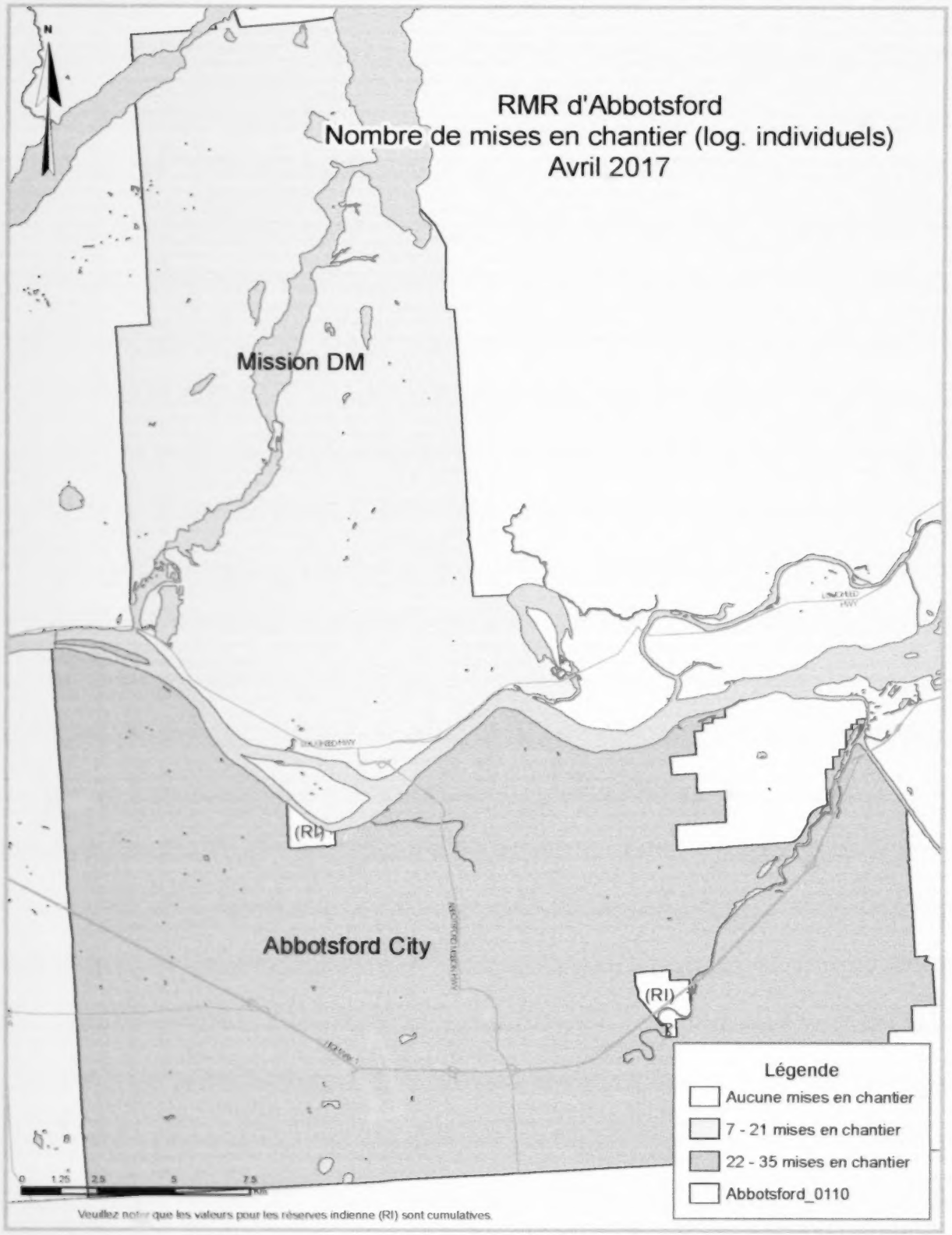

RMR de Vancouver
Nombre total de mises en chantier
Avril 2017
Maple Ridge
Pitt Meadows
Coquitlam
Port Coquitlam
Anmore
Belcarra
Port Moody
Burnaby
New Westminster
District de Langley
Ville de Langley
Surrey
White Rock
Delta
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Vancouver
Richmond
West Vancouver
Lion's Bay
Bowen Island
U.E.L.
(RI)
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indiennes (RI) sont cumulatives.
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 159 mises en chantier
160 - 318 mises en chantier
319 - 477 mises en chantier
0 2 4 8 12 Km
N

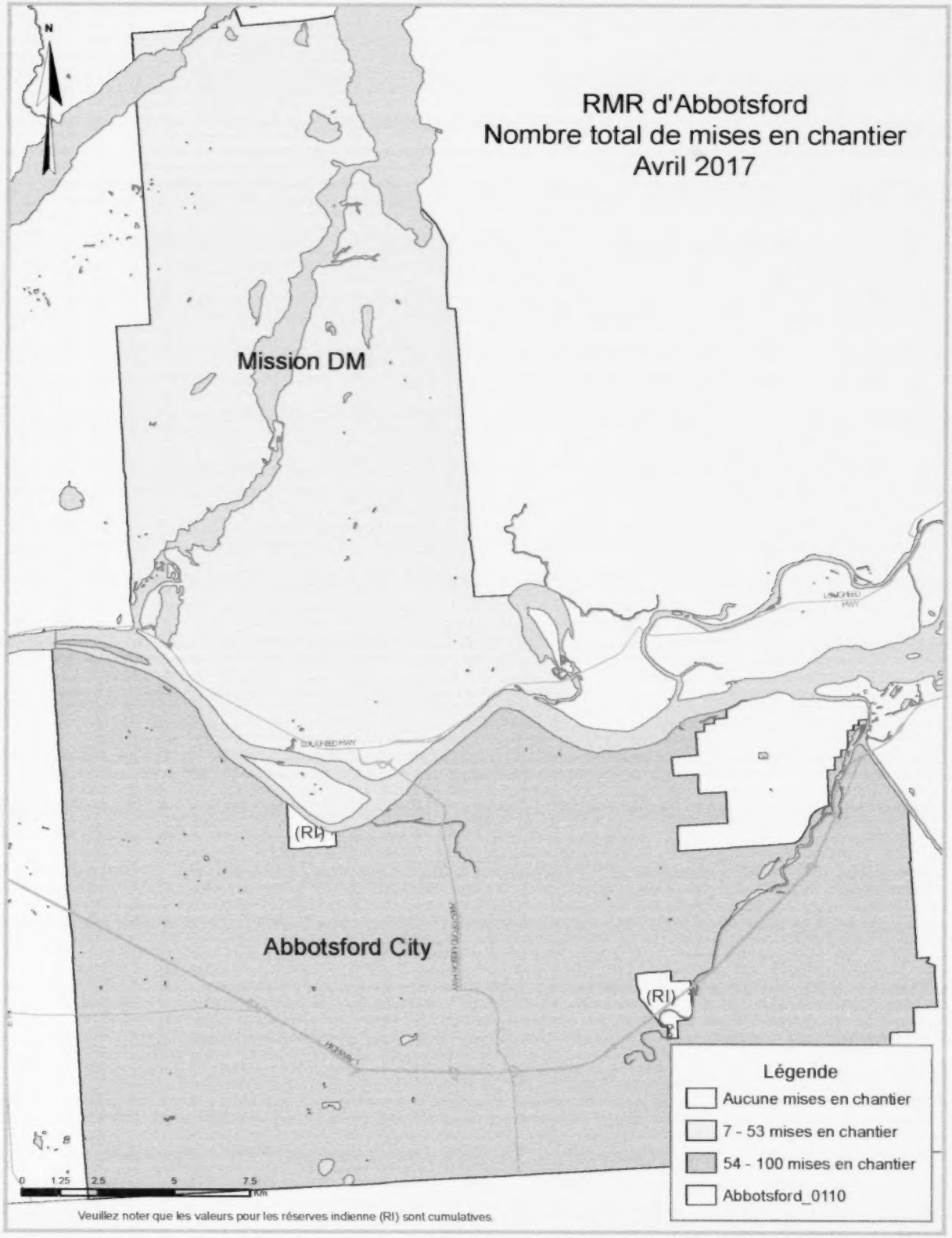

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - avril 2017
Maple Ridge
Pitt Meadows
Coquitlam
Port Coquitlam
Anmore
Belcarra
Port Moody
Burnaby
New Westminster
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
West Vancouver
Lion's Bay
Bowen Island
Vancouver
U.E.L.
Richmond
Delta
Surrey
White Rock
Ville de Langley
District de Langley
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 533 mises en chantier
534 - 1065 mises en chantier
1066 - 1597 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indiennes (RI) sont cumulatives.
Km

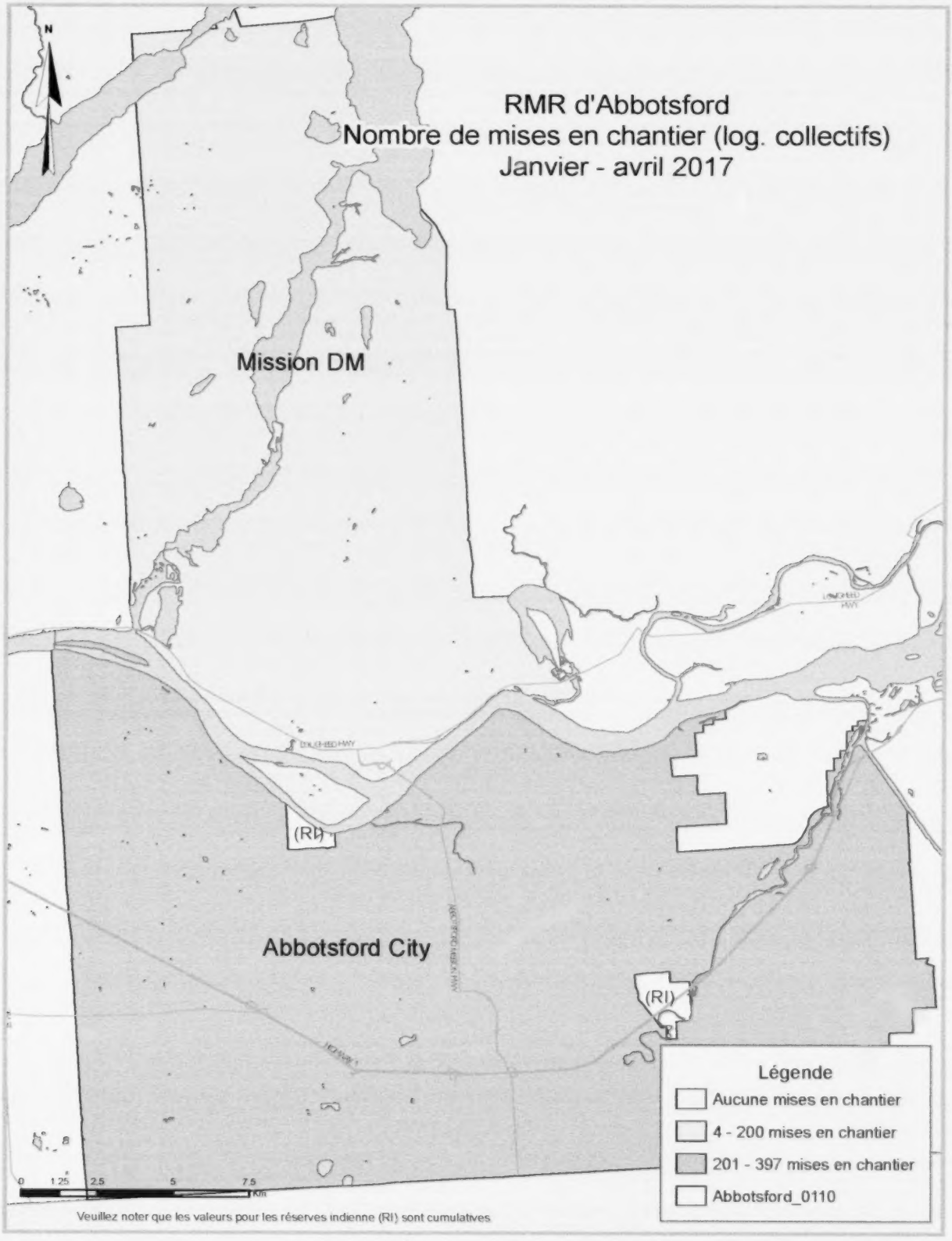

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - avril 2017
Maple Ridge
Pitt Meadows
Coquitlam
Port Coquitlam
Anmore
Belcarra
Port Moody
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
West Vancouver
Lion's Bay
Bowen Island
Burnaby
New Westminster
Vancouver
U.E.L.
Richmond
Delta
Surrey
White Rock
Ville de Langley
District de Langley
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 91 mises en chantier
92 - 182 mises en chantier
183 - 273 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
Km

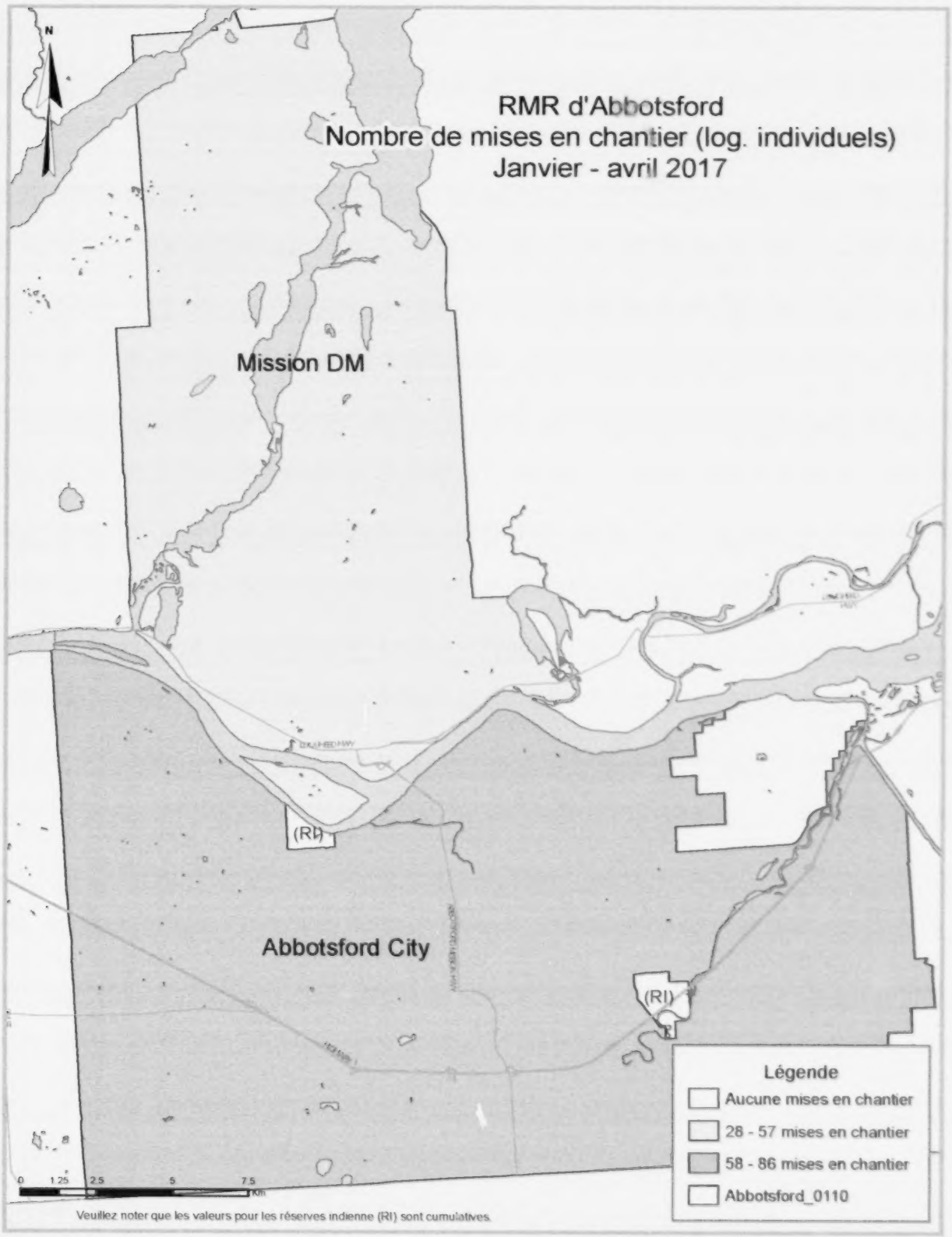

RMR de Vancouver
Nombre total de mises en chantier
Janvier - avril 2017
Maple Ridge
Pitt Meadows
Coquitlam
Port Coquitlam
Port Moody
Anmore
Belcarra
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
West Vancouver
Lion's Bay
Bowen Island
Burnaby
New Westminster
Vancouver
U.E.L.
Richmond
Delta
Surrey
White Rock
Ville de Langley
District de Langley
(RI)
0 2 4 8 12 Km
N
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 624 mises en chantier
625 - 1247 mises en chantier
1248 - 1870 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.

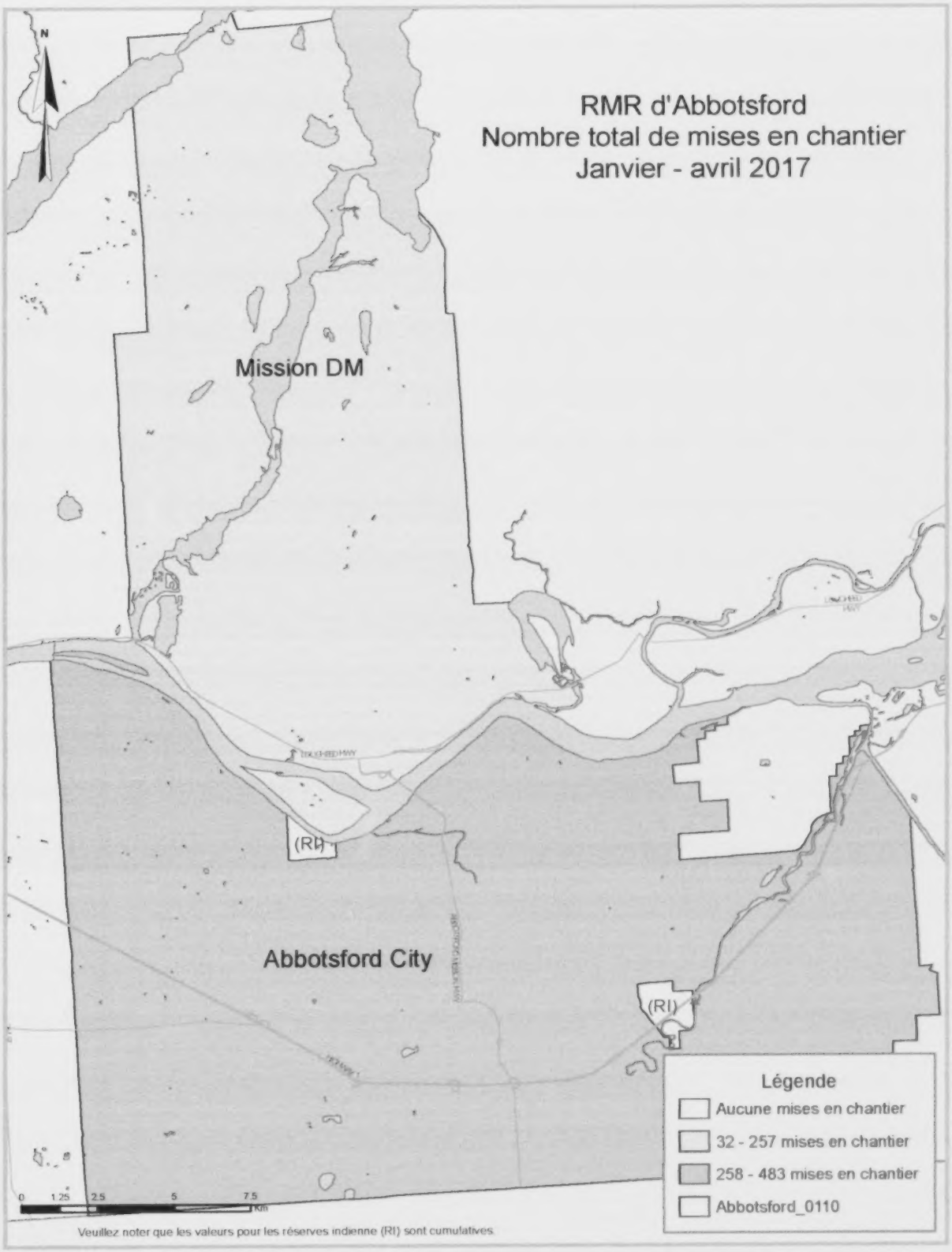

RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Avril 2017
N
Mission DM
(RI)
Abbotsford City
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
65 mises en chantier
Abbotsford_0110
0 1.25 2.5 5 7.5
km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Avril 2017
N
Mission DM
(RI)
Abbotsford City
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
7 - 21 mises en chantier
22 - 35 mises en chantier
Abbotsford_0110
0 1.25 2.5 5 7.5
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


RMR d'Abbotsford
Nombre total de mises en chantier
Avril 2017
N
Mission DM
Abbotsford City
(RI)
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
7 - 53 mises en chantier
54 - 100 mises en chantier
Abbotsford_0110
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


N
RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - avril 2017
Mission DM
Abbotsford City
(RI)
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 200 mises en chantier
201 - 397 mises en chantier
Abbotsford_0110
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - avril 2017
N
Mission DM
Abbotsford City
(RI)
(RI)
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Légende
Aucune mises en chantier
28 - 57 mises en chantier
58 - 86 mises en chantier
Abbotsford_0110
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.



Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) avril 2017		
Vancouver RMR[1]	mars 2017	avril 2017
Tendance[2]	22 569	25 479
DDA	30 487	29 413
	avril 2016	avril 2017
Données réelles		
avril - maisons individuelles	458	409
avril - logements collectifs	2 293	2 071
avril - tous les logements	2 751	2 480
Janvier à avril - maisons individuelles	1 655	1 303
Janvier à avril - logements collectifs	8 177	6 446
Janvier à avril - tous les logements	9 832	7 749

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Vancouver
Avril 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Avril 2017	350	26	12	21	353	1 239	38	441	2 480
Avril 2016	400	24	0	1	297	1 628	57	344	2 751
Variation en %	-12,5	8,3	s.o.	**	18,9	-23,9	-33,3	28,2	-9,9
Cumul 2017	1 128	74	20	47	957	4 252	128	1 143	7 749
Cumul 2016	1 429	88	28	18	1 088	4 881	210	2 090	9 832
Variation en %	-21,1	-15,9	-28,6	161,1	-12,0	-12,9	-39,0	-45,3	-21,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Avril 2017	4 421	252	66	162	3 123	22 412	563	7 527	38 616
Avril 2016	4 011	242	113	51	2 621	18 562	486	5 017	31 103
Variation en %	10,2	4,1	-41,6	**	19,2	20,7	15,8	50,0	24,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Avril 2017	319	16	21	15	274	863	38	548	2 094
Avril 2016	290	40	0	6	241	283	37	220	1 117
Variation en %	10,0	-60,0	s.o.	150,0	13,7	**	2,7	149,1	87,5
Cumul 2017	1 094	76	34	44	818	3 604	154	1 007	6 831
Cumul 2016	1 266	106	4	18	899	3 496	129	966	6 884
Variation en %	-13,6	-28,3	**	144,4	-9,0	3,1	19,4	4,2	-0,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Avril 2017	888	68	16	6	148	277	s.o.	s.o.	1 403
Avril 2016	607	54	0	10	114	611	s.o.	s.o.	1 396
Variation en %	46,3	25,9	s.o.	-40,0	29,8	-54,7	s.o.	s.o.	0,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Avril 2017	380	20	9	16	299	789	s.o.	s.o.	1 513
Avril 2016	308	37	0	6	265	462	s.o.	s.o.	1 078
Variation en %	23,4	-45,9	s.o.	166,7	12,8	70,8	s.o.	s.o.	40,4
Cumul 2017	1 046	62	22	46	826	3 582	s.o.	s.o.	5 584
Cumul 2016	1 368	125	4	17	1 021	3 634	s.o.	s.o.	6 169
Variation en %	-23,5	-50,4	**	170,6	-19,1	-1,4	s.o.	s.o.	-9,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus[4]
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Burnaby									
Avril 2017	27	8	0	0	0	0	0	23	58
Avril 2016	38	8	0	0	33	6	0	151	236
Delta									
Avril 2017	12	0	0	14	38	105	0	8	177
Avril 2016	11	0	0	0	0	0	0	7	18
Langley									
Avril 2017	43	0	0	3	32	137	2	205	422
Avril 2016	25	2	0	0	107	0	3	3	140
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Avril 2017	37	4	0	0	77	0	0	11	129
Avril 2016	45	0	0	0	7	0	0	0	52
New Westminster									
Avril 2017	8	0	0	0	4	21	0	7	40
Avril 2016	4	2	0	0	0	0	0	2	8
North Vancouver									
Avril 2017	8	2	0	0	14	0	1	6	31
Avril 2016	10	0	0	0	7	247	2	7	273
Richmond									
Avril 2017	39	0	0	1	2	130	0	3	175
Avril 2016	26	0	0	0	23	188	0	8	245
Surrey									
Avril 2017	110	0	12	0	186	124	2	43	477
Avril 2016	110	0	0	0	65	0	1	46	222
Tri-Cities									
Avril 2017	22	0	0	3	0	650	2	13	690
Avril 2016	37	4	0	0	26	132	2	21	222
Terrains en dotation de l'UBC									
Avril 2017	2	0	0	0	0	0	0	90	92
Avril 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (ville)									
Avril 2017	29	10	0	0	0	72	31	28	170
Avril 2016	71	8	0	0	29	909	49	95	1 161
West Vancouver									
Avril 2017	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Avril 2016	15	0	0	0	0	57	0	0	72
White Rock									
Avril 2017	2	0	0	0	0	0	0	2	4
Avril 2016	8	0	0	0	0	89	0	4	101
Premières nations									
Avril 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Avril 2017	350	26	12	21	353	1 239	38	441	2 480
Avril 2016	400	24	0	1	297	1 628	57	344	2 751

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Burnaby									
Avril 2017	381	56	0	0	117	4 517	0	729	5 800
Avril 2016	351	82	0	0	158	2 719	0	365	3 675
Delta									
Avril 2017	128	2	0	24	159	517	4	68	902
Avril 2016	98	4	0	14	41	366	1	65	589
Langley									
Avril 2017	324	6	4	57	508	305	2	353	1 559
Avril 2016	180	2	40	4	370	436	4	194	1 230
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Avril 2017	201	8	0	0	227	160	2	33	631
Avril 2016	242	8	9	0	254	47	3	14	577
New Westminster									
Avril 2017	80	18	0	0	139	1 111	0	1 221	2 569
Avril 2016	68	8	0	0	27	474	0	551	1 128
North Vancouver									
Avril 2017	241	24	0	0	69	1 236	17	337	1 924
Avril 2016	191	12	0	0	47	1 405	17	438	2 110
Richmond									
Avril 2017	555	6	0	27	271	2 460	3	397	3 719
Avril 2016	451	4	0	16	222	3 155	5	363	4 216
Surrey									
Avril 2017	870	2	12	11	1 207	2 255	5	505	4 867
Avril 2016	846	2	3	2	1 049	1 807	2	492	4 203
Tri-Cities									
Avril 2017	259	20	12	15	154	1 850	11	232	2 553
Avril 2016	246	8	0	0	270	1 589	5	160	2 278
Terrains en dotation de l'UBC									
Avril 2017	15	0	0	0	0	105	0	302	422
Avril 2016	17	0	0	0	11	372	0	0	400
Vancouver (ville)									
Avril 2017	927	98	34	20	258	7 587	514	3 303	12 831
Avril 2016	967	112	57	9	149	5 966	443	2 337	10 040
West Vancouver									
Avril 2017	311	8	0	1	14	69	1	0	404
Avril 2016	238	0	0	2	23	77	2	0	342
White Rock									
Avril 2017	63	0	4	0	0	149	0	41	257
Avril 2016	59	0	4	0	0	149	0	36	248
Premières nations									
Avril 2017	0	0	0	0	0	91	0	0	91
Avril 2016	18	0	0	0	0	0	4	0	22
Vancouver (RMR)									
Avril 2017	4 421	252	66	162	3 123	22 412	563	7 527	38 616
Avril 2016	4 011	242	113	51	2 621	18 562	486	5 017	31 103

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Burnaby									
Avril 2017	20	12	0	0	0	0	0	12	44
Avril 2016	22	16	0	0	0	42	0	19	99
Delta									
Avril 2017	10	0	0	8	45	30	1	7	101
Avril 2016	7	0	0	0	0	41	1	7	56
Langley									
Avril 2017	26	0	0	5	58	0	1	140	230
Avril 2016	22	4	0	1	47	0	2	71	147
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Avril 2017	35	0	0	0	8	0	1	3	47
Avril 2016	16	0	0	0	3	0	0	2	21
New Westminster									
Avril 2017	4	0	0	0	5	0	0	187	196
Avril 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
North Vancouver									
Avril 2017	33	0	0	0	0	308	5	21	367
Avril 2016	8	0	0	0	32	0	0	4	44
Richmond									
Avril 2017	23	0	0	0	30	137	0	9	199
Avril 2016	29	0	0	5	40	27	0	11	112
Surrey									
Avril 2017	89	0	3	0	106	0	0	46	244
Avril 2016	95	6	0	0	116	52	0	62	331
Tri-Cities									
Avril 2017	21	4	13	2	22	150	0	12	224
Avril 2016	19	0	0	0	0	0	1	11	31
Terrains en dotation de l'UBC									
Avril 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (ville)									
Avril 2017	37	0	0	0	0	238	30	108	413
Avril 2016	56	14	0	0	3	121	33	28	255
West Vancouver									
Avril 2017	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Avril 2016	8	0	0	0	0	0	0	0	8
White Rock									
Avril 2017	2	0	0	0	0	0	0	2	4
Avril 2016	7	0	0	0	0	0	0	5	12
Premières nations									
Avril 2017	0	0	5	0	0	0	0	0	5
Avril 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Avril 2017	319	16	21	15	274	863	38	548	2 094
Avril 2016	290	40	0	6	241	283	37	220	1 117

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Burnaby									
Avril 2017	98	29	0	0	0	1	s.o.	s.o.	128
Avril 2016	62	14	0	0	0	3	s.o.	s.o.	79
Delta									
Avril 2017	14	0	0	1	4	10	s.o.	s.o.	29
Avril 2016	10	0	0	0	7	0	s.o.	s.o.	17
Langley									
Avril 2017	22	0	4	0	16	0	s.o.	s.o.	42
Avril 2016	18	0	0	5	6	3	s.o.	s.o.	32
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Avril 2017	46	0	0	0	30	73	s.o.	s.o.	149
Avril 2016	12	0	0	0	9	149	s.o.	s.o.	170
New Westminster									
Avril 2017	12	1	0	0	8	3	s.o.	s.o.	24
Avril 2016	1	0	0	0	4	146	s.o.	s.o.	151
North Vancouver									
Avril 2017	24	4	0	0	0	152	s.o.	s.o.	180
Avril 2016	11	1	0	0	9	94	s.o.	s.o.	115
Richmond									
Avril 2017	196	2	0	1	20	2	s.o.	s.o.	221
Avril 2016	135	2	0	2	16	45	s.o.	s.o.	200
Surrey									
Avril 2017	76	0	0	1	60	2	s.o.	s.o.	139
Avril 2016	55	1	0	2	56	54	s.o.	s.o.	168
Tri-Cities									
Avril 2017	63	3	7	0	3	23	s.o.	s.o.	99
Avril 2016	33	0	0	0	2	35	s.o.	s.o.	70
Terrains en dotation de l'UBC									
Avril 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Avril 2016	1	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	2
Vancouver (ville)									
Avril 2017	298	29	0	1	7	9	s.o.	s.o.	344
Avril 2016	239	35	0	1	5	78	s.o.	s.o.	358
West Vancouver									
Avril 2017	29	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	29
Avril 2016	12	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
White Rock									
Avril 2017	10	0	0	0	0	2	s.o.	s.o.	12
Avril 2016	18	1	0	0	0	3	s.o.	s.o.	22
Premières nations									
Avril 2017	0	0	5	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Avril 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Vancouver (RMR)									
Avril 2017	888	68	16	6	148	277	s.o.	s.o.	1 403
Avril 2016	607	54	0	10	114	611	s.o.	s.o.	1 396

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Burnaby									
Avril 2017	22	5	0	0	0	0	s.o.	s.o.	27
Avril 2016	22	14	0	0	0	52	s.o.	s.o.	88
Delta									
Avril 2017	16	0	0	8	45	20	s.o.	s.o.	89
Avril 2016	12	0	0	0	0	41	s.o.	s.o.	53
Langley									
Avril 2017	19	0	0	5	60	0	s.o.	s.o.	84
Avril 2016	16	4	0	1	51	17	s.o.	s.o.	89
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Avril 2017	37	0	0	0	14	0	s.o.	s.o.	51
Avril 2016	18	0	0	0	3	0	s.o.	s.o.	21
New Westminster									
Avril 2017	4	0	0	0	4	1	s.o.	s.o.	9
Avril 2016	2	0	0	0	5	46	s.o.	s.o.	53
North Vancouver									
Avril 2017	36	0	0	0	8	242	s.o.	s.o.	286
Avril 2016	9	0	0	0	34	0	s.o.	s.o.	43
Richmond									
Avril 2017	67	0	0	1	28	142	s.o.	s.o.	238
Avril 2016	23	0	0	5	46	33	s.o.	s.o.	107
Surrey									
Avril 2017	97	0	3	0	116	0	s.o.	s.o.	216
Avril 2016	107	5	0	0	118	98	s.o.	s.o.	328
Tri-Cities									
Avril 2017	30	4	6	2	24	150	s.o.	s.o.	216
Avril 2016	23	0	0	0	6	1	s.o.	s.o.	30
Terrains en dotation de l'UBC									
Avril 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Avril 2016	0	0	0	0	0	2	s.o.	s.o.	2
Vancouver (ville)									
Avril 2017	39	11	0	0	0	234	s.o.	s.o.	284
Avril 2016	59	14	0	0	1	171	s.o.	s.o.	245
West Vancouver									
Avril 2017	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Avril 2016	11	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	12
White Rock									
Avril 2017	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Avril 2016	5	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	6
Premières nations									
Avril 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Avril 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Vancouver (RMR)									
Avril 2017	380	20	9	16	299	789	s.o.	s.o.	1 513
Avril 2016	308	37	0	6	265	462	s.o.	s.o.	1 078

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Vancouver 2007 - 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2016	4 394	282	81	145	3 461	12 620	664	6 177	27 914
Variation en %	9,0	-8,4	-29,6	119,7	31,5	27,5	26,5	88,0	33,8
2015	4 031	308	115	66	2 632	9 901	525	3 285	20 863
Variation en %	2,8	-6,1	8,5	**	-7,8	14,3	18,5	15,5	8,6
2014	3 920	328	106	21	2 855	8 666	443	2 843	19 212
Variation en %	13,5	-10,9	**	-32,3	14,6	-5,7	-15,9	8,4	2,8
2013	3 454	368	18	31	2 491	9 185	527	2 622	18 696
Variation en %	17,4	12,2	-99,2	-8,8	1,9	-4,5	30,4	**	-1,7
2012	2 943	328	2 384	34	2 445	9 616	404	873	19 027
Variation en %	-11,8	27,1	6,3	-5,6	-20,2	34,0	28,7	-39,4	6,5
2011	3 336	258	2 242	36	3 063	7 177	314	1 441	17 867
Variation en %	-22,2	-1,5	70,5	-7,7	24,2	23,9	51,7	70,1	17,4
2010	4 287	262	1 315	39	2 467	5 793	207	847	15 217
Variation en %	48,4	48,9	98,3	129,4	38,0	146,0	**	102,6	82,5
2009	2 888	176	663	17	1 788	2 355	29	418	8 339
Variation en %	-19,5	-52,8	-7,5	-41,4	-32,3	-79,5	52,6	-42,7	-57,4
2008	3 586	373	717	29	2 642	11 496	19	729	19 591
Variation en %	-13,1	0,3	93,8	-61,8	-5,6	-7,1	-85,7	51,2	-5,5
2007	4 128	372	370	76	2 799	12 376	133	482	20 736

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Avril 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016	Variation en %
Anmore	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Belcarra	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Bowen Island	7	0	2	0	0	0	2	0	11	0	s.o.
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Nord	9	6	2	0	0	0	9	10	20	16	25,0
Burnaby - Lougheed Mall	1	1	0	0	0	0	1	0	2	1	100,0
Burnaby - Sud et Est	0	4	0	4	0	0	0	4	0	12	-100,0
Burnaby - Central Park	3	2	2	0	0	0	3	1	8	3	166,7
Burnaby - Reste	14	25	4	4	0	33	10	142	28	204	-86,3
Burnaby	27	38	8	8	0	33	23	157	58	236	-75,4
Coquitlam	21	32	0	4	0	4	367	151	388	191	103,1
Delta - Tsawwassen	14	4	0	0	0	0	0	1	14	5	180,0
Delta - Ladner	1	2	0	0	38	0	0	1	39	3	**
Delta - Nord	11	5	0	0	0	0	113	5	124	10	**
Delta	26	11	0	0	38	0	113	7	177	18	**
Langley (ville)	4	0	0	0	0	14	0	0	4	14	-71,4
Langley (district)	44	28	2	2	30	93	342	3	418	126	**
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Maple Ridge	35	44	4	0	77	7	11	0	127	51	149,0
New Westminster	8	4	0	2	4	0	28	2	40	8	**
North Vancouver (ville)	5	5	2	0	0	7	6	4	13	16	-18,8
North Vancouver (DM)	4	7	0	0	14	0	0	250	18	257	-93,0
Pitt Meadows	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Port Coquitlam	2	5	0	4	0	18	295	2	297	29	**
Port Moody	4	2	0	0	0	0	1	0	5	2	150,0
Richmond	40	26	2	6	0	17	133	196	175	245	-28,6
Surrey - Sud	48	47	4	0	133	25	6	12	191	84	127,4
Surrey - Cloverdale	7	13	0	0	15	0	7	7	29	20	45,0
Surrey - Nord	46	43	2	0	44	40	22	20	114	103	10,7
Surrey - Guildford	0	1	0	0	0	0	124	1	124	2	**
Surrey - Whalley	11	7	0	0	0	0	8	6	19	13	46,2
Surrey	112	111	6	0	192	65	167	46	477	222	114,9
Terrains en dotation de l'UBC	2	0	0	0	0	0	90	0	92	0	s.o.
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	353	0	353	-100,0
Vancouver - Kitsilano	1	1	0	0	0	0	0	24	1	25	-96,0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Granville/Oak	1	1	0	0	0	8	1	1	2	10	-80,0
Vancouver - Kerrisdale	0	6	0	0	0	0	0	1	0	7	-100,0
Vancouver - Marpole	8	3	0	0	0	0	2	0	10	3	**
Vancouver - Est	35	85	8	4	0	4	32	172	75	265	-71,7
Vancouver - Mt. Pleasant	1	1	2	0	0	0	1	43	4	44	-90,9
Vancouver - Strath/Grand	2	2	0	4	0	0	0	352	2	358	-99,4
Vancouver - Ouest	12	21	0	0	0	17	64	58	76	96	-20,8
Vancouver	60	120	10	8	0	29	100	1 004	170	1 161	-85,4
West Vancouver	1	15	0	0	0	0	0	57	1	72	-98,6
White Rock	2	8	0	0	0	0	2	93	4	101	-96,0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver (RMR)	409	458	36	34	355	287	1 680	1 972	2 480	2 751	-9,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Anmore	5	6	0	0	0	0	0	0	5	6	-16,7
Belcarra	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Bowen Island	17	3	2	0	0	0	4	0	23	3	**
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Nord	23	37	4	4	0	0	622	28	649	69	**
Burnaby - Lougheed Mall	1	1	0	0	0	0	1	97	2	98	-98,0
Burnaby - Sud et Est	7	12	0	6	0	0	7	11	14	29	-51,7
Burnaby - Central Park	4	6	2	4	0	0	4	787	10	797	-98,7
Burnaby - Reste	47	68	14	22	42	68	35	237	138	395	-65,1
Burnaby	82	124	20	36	42	68	669	1 160	813	1 388	-41,4
Coquitlam	75	126	4	28	21	18	468	602	568	774	-26,6
Delta - Tsawwassen	24	12	0	0	0	0	1	3	25	15	66,7
Delta - Ladner	18	13	0	2	80	33	1	2	99	50	98,0
Delta - Nord	22	11	0	0	0	0	122	11	144	22	**
Delta	64	36	0	2	80	33	124	16	268	87	**
Langley (ville)	4	1	0	0	0	14	0	0	4	15	-73,3
Langley (district)	133	84	4	4	160	256	382	20	679	364	86,5
Lion's Bay	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Maple Ridge	77	160	4	2	92	135	20	6	193	303	-36,3
New Westminster	20	21	12	2	20	12	785	241	837	276	**
North Vancouver (ville)	22	25	4	8	3	7	13	342	42	382	-89,0
North Vancouver (DM)	55	43	0	0	14	15	27	503	96	561	-82,9
Pitt Meadows	5	7	2	0	0	0	0	0	7	7	0,0
Port Coquitlam	23	13	0	6	28	28	328	6	379	53	**
Port Moody	7	6	4	0	8	7	1	0	20	13	53,8
Richmond	148	134	10	6	10	55	429	698	597	893	-33,1
Surrey - Sud	111	135	4	16	273	174	18	35	406	360	12,8
Surrey - Cloverdale	24	27	0	0	27	17	16	17	67	61	9,8
Surrey - Nord	99	138	2	0	110	93	46	75	257	306	-16,0
Surrey - Guildford	1	5	0	0	0	52	125	4	126	61	106,6
Surrey - Whalley	38	35	0	2	0	8	976	108	1 014	153	**
Surrey	273	340	6	18	410	344	1 181	239	1 870	941	98,7
Terrains en dotation de l'UBC	3	1	0	0	0	0	195	0	198	1	**
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	3	0	3	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	6	1 171	6	1 171	-99,5
Vancouver - Kitsilano	2	1	0	2	0	0	102	24	104	27	**
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Granville/Oak	3	3	0	2	0	8	2	134	5	147	-96,6
Vancouver - Kerrisdale	8	16	0	0	0	0	1	2	9	18	-50,0
Vancouver - Marpole	18	17	4	2	46	0	7	263	75	282	-73,4
Vancouver - Est	158	281	20	14	13	31	560	474	751	800	-6,1
Vancouver - Mt. Pleasant	3	2	4	8	4	0	1	369	12	379	-96,8
Vancouver - Strath/Grand	4	6	0	4	0	0	1	368	5	378	-98,7
Vancouver - Ouest	52	103	0	2	0	29	80	178	132	312	-57,7
Vancouver	248	429	28	34	63	68	763	2 983	1 102	3 514	-68,6
West Vancouver	28	60	0	0	0	0	0	57	28	117	-76,1
White Rock	12	13	0	0	0	0	6	98	18	111	-83,8
Premières nations	0	22	0	0	0	0	0	0	0	22	-100,0
Vancouver (RMR)	1 303	1 655	100	146	951	1 060	5 395	6 971	7 749	9 832	-21,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Avril 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	2	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	6	9	4
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	1	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	0	4
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	3	1
Burnaby - Reste	0	33	0	0	0	0	10	142
Burnaby	0	33	0	0	0	6	23	151
Coquitlam	0	4	0	0	356	132	11	19
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	1
Delta - Ladner	38	0	0	0	0	0	0	1
Delta - Nord	0	0	0	0	105	0	8	5
Delta	38	0	0	0	105	0	8	7
Langley (ville)	0	14	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	30	93	0	0	137	0	205	3
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	77	7	0	0	0	0	11	0
New Westminster	4	0	0	0	21	0	7	2
North Vancouver (ville)	0	7	0	0	0	0	6	4
North Vancouver (DM)	14	0	0	0	0	247	0	3
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	0	18	0	0	294	0	1	2
Port Moody	0	0	0	0	0	0	1	0
Richmond	0	17	0	0	130	188	3	8
Surrey - Sud	133	25	0	0	0	0	6	12
Surrey - Cloverdale	15	0	0	0	0	0	7	7
Surrey - Nord	44	40	0	0	0	0	22	20
Surrey - Guildford	0	0	0	0	124	0	0	1
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	0	8	6
Surrey	192	65	0	0	124	0	43	46
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	90	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	353	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	24	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	8	0	0	0	0	1	1
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	1
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	0	2	0
Vancouver - Est	0	4	0	0	10	84	22	88
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	43	1	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	350	0	2
Vancouver - Ouest	0	17	0	0	62	55	2	3
Vancouver	0	29	0	0	72	909	28	95
West Vancouver	0	0	0	0	0	57	0	0
White Rock	0	0	0	0	0	89	2	4
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	355	287	0	0	1 239	1 628	441	344

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - avril 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	4	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	602	6	20	22
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	97	1	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	7	11
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	783	4	4
Burnaby - Reste	42	68	0	0	0	63	35	174
Burnaby	42	68	0	0	602	949	67	211
Coquitlam	21	18	0	0	422	514	46	88
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	1	3
Delta - Ladner	80	33	0	0	0	0	1	2
Delta - Nord	0	0	0	0	105	0	17	11
Delta	80	33	0	0	105	0	19	16
Langley (ville)	0	14	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	160	256	0	0	137	0	245	20
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	92	135	0	0	0	0	20	6
New Westminster	20	12	0	0	582	0	203	241
North Vancouver (ville)	3	7	0	0	0	225	13	117
North Vancouver (DM)	14	15	0	0	0	478	27	25
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	28	28	0	0	316	0	12	6
Port Moody	8	7	0	0	0	0	1	0
Richmond	10	55	0	0	399	673	30	25
Surrey - Sud	273	174	0	0	0	0	18	35
Surrey - Cloverdale	27	17	0	0	0	0	16	17
Surrey - Nord	110	93	0	0	0	0	46	75
Surrey - Guildford	0	52	0	0	124	0	1	4
Surrey - Whalley	0	8	0	0	946	81	30	27
Surrey	410	344	0	0	1 070	81	111	158
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	105	0	90	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	3	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	493	6	678
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	5	24	97	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	8	0	0	0	126	2	8
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	1	2
Vancouver - Marpole	46	0	0	0	0	261	7	2
Vancouver - Est	13	31	0	0	444	223	116	251
Vancouver - Mt. Pleasant	4	0	0	0	0	168	1	201
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	365	1	3
Vancouver - Ouest	0	29	0	0	62	155	18	23
Vancouver	63	68	0	0	514	1 815	249	1 168
West Vancouver	0	0	0	0	0	57	0	0
White Rock	0	0	0	0	0	89	6	9
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	951	1 060	0	0	4 252	4 881	1 143	2 090

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Avril 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016
Anmore	2	0	0	1	0	0	2	1
Belcarra	1	0	0	0	0	0	1	0
Bowen Island	9	0	0	0	2	0	11	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	11	6	0	6	9	4	20	16
Burnaby - Lougheed Mall	1	1	0	0	1	0	2	1
Burnaby - Sud et Est	0	8	0	0	0	4	0	12
Burnaby - Central Park	5	2	0	0	3	1	8	3
Burnaby - Reste	18	29	0	33	10	142	28	204
Burnaby	35	46	0	39	23	151	58	236
Coquitlam	19	30	356	140	13	21	388	191
Delta - Tsawwassen	0	4	14	0	0	1	14	5
Delta - Ladner	1	2	38	0	0	1	39	3
Delta - Nord	11	5	105	0	8	5	124	10
Delta	12	11	157	0	8	7	177	18
Langley (ville)	4	0	0	14	0	0	4	14
Langley (district)	39	27	172	93	207	6	418	126
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	39	44	77	7	11	0	127	51
New Westminster	8	6	25	0	7	2	40	8
North Vancouver (ville)	6	4	0	7	7	5	13	16
North Vancouver (DM)	4	6	14	247	0	4	18	257
Pitt Meadows	2	1	0	0	0	0	2	1
Port Coquitlam	2	9	294	18	1	2	297	29
Port Moody	1	2	3	0	1	0	5	2
Richmond	39	26	133	211	3	8	175	245
Surrey - Sud	48	47	137	25	6	12	191	84
Surrey - Cloverdale	7	13	15	0	7	7	29	20
Surrey - Nord	56	42	34	40	24	21	114	103
Surrey - Guildford	0	1	124	0	0	1	124	2
Surrey - Whalley	11	7	0	0	8	6	19	13
Surrey	122	110	310	65	45	47	477	222
Terrains en dotation de l'UBC	2	0	0	0	90	0	92	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	353	0	0	0	353
Vancouver - Kitsilano	1	1	0	24	0	0	1	25
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	1	1	0	8	1	1	2	10
Vancouver - Kerrisdale	0	5	0	0	0	2	0	7
Vancouver - Marpole	4	3	0	0	6	0	10	3
Vancouver - Est	23	49	10	88	42	128	75	265
Vancouver - Mt. Pleasant	3	1	0	43	1	0	4	44
Vancouver - Strath/Grand	0	6	0	350	2	2	2	358
Vancouver - Ouest	7	13	62	72	7	11	76	96
Vancouver	39	79	72	938	59	144	170	1 161
West Vancouver	1	15	0	57	0	0	1	72
White Rock	2	8	0	89	2	4	4	101
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	388	424	1 613	1 926	479	401	2 480	2 751

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - avril 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Anmore	3	5	2	1	0	0	5	6
Belcarra	1	1	0	0	0	0	1	1
Bowen Island	18	3	0	0	5	0	23	3
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	27	41	602	6	20	22	649	69
Burnaby - Lougheed Mall	1	1	0	97	1	0	2	98
Burnaby - Sud et Est	7	18	0	0	7	11	14	29
Burnaby - Central Park	6	10	0	783	4	4	10	797
Burnaby - Reste	59	90	44	131	35	174	138	395
Burnaby	100	160	646	1 017	67	211	813	1 388
Coquitlam	85	124	435	558	48	92	568	774
Delta - Tsawwassen	8	8	16	4	1	3	25	15
Delta - Ladner	10	10	84	38	5	2	99	50
Delta - Nord	22	11	105	0	17	11	144	22
Delta	40	29	205	42	23	16	268	87
Langley (ville)	4	1	0	14	0	0	4	15
Langley (district)	109	99	315	238	255	27	679	364
Lion's Bay	1	0	0	0	0	0	1	0
Maple Ridge	81	159	92	137	20	7	193	303
New Westminster	32	23	602	12	203	241	837	276
North Vancouver (ville)	22	27	3	232	17	123	42	382
North Vancouver (DM)	52	39	14	493	30	29	96	561
Pitt Meadows	7	6	0	0	0	1	7	7
Port Coquitlam	22	19	344	28	13	6	379	53
Port Moody	1	6	18	7	1	0	20	13
Richmond	149	123	418	743	30	27	597	893
Surrey - Sud	109	134	279	191	18	35	406	360
Surrey - Cloverdale	24	27	27	17	16	17	67	61
Surrey - Nord	109	145	100	85	48	76	257	306
Surrey - Guildford	1	5	124	52	1	4	126	61
Surrey - Whalley	38	35	946	91	30	27	1 014	153
Surrey	281	346	1 476	436	113	159	1 870	941
Terrains en dotation de l'UBC	3	1	105	0	90	0	198	1
Vancouver - Ouest	0	0	3	0	0	0	3	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	493	6	678	6	1 171
Vancouver - Kitsilano	2	3	5	24	97	0	104	27
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	2	4	0	134	3	9	5	147
Vancouver - Kerrisdale	7	13	0	0	2	5	9	18
Vancouver - Marpole	11	17	50	261	14	4	75	282
Vancouver - Est	100	148	457	254	194	398	751	800
Vancouver - Mt. Pleasant	7	10	4	168	1	201	12	379
Vancouver - Strath/Grand	2	8	0	365	3	5	5	378
Vancouver - Ouest	40	81	62	184	30	47	132	312
Vancouver	171	284	581	1 883	350	1 347	1 102	3 514
West Vancouver	28	59	0	57	0	1	28	117
White Rock	12	13	0	89	6	9	18	111
Premières nations	0	18	0	0	0	4	0	22
Vancouver (RMR)	1 222	1 545	5 256	5 987	1 271	2 300	7 749	9 832

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Avril 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016	Variation en %
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Bowen Island	2	0	0	0	0	0	1	0	3	0	s.o.
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Nord	3	5	0	0	0	0	2	3	5	8	-37,5
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Sud et Est	2	2	2	0	0	0	2	2	6	4	50,0
Burnaby - Central Park	1	1	2	0	0	0	1	1	4	2	100,0
Burnaby - Reste	14	14	8	16	0	0	7	55	29	85	-65,9
Burnaby	20	22	12	16	0	0	12	61	44	99	-55,6
Coquitlam	19	19	0	0	12	0	161	10	192	29	**
Delta - Tsawwassen	9	1	0	0	0	0	0	42	9	43	-79,1
Delta - Ladner	1	0	0	0	45	0	30	0	76	0	s.o.
Delta - Nord	9	7	0	0	0	0	7	6	16	13	23,1
Delta	19	8	0	0	45	0	37	48	101	56	80,4
Langley (ville)	0	1	0	0	0	0	127	0	127	1	**
Langley (district)	32	24	0	4	58	47	13	71	103	146	-29,5
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Maple Ridge	36	14	0	0	8	3	3	1	47	18	161,1
New Westminster	4	1	0	0	5	0	187	0	196	1	**
North Vancouver (ville)	12	1	0	0	0	0	313	1	325	2	**
North Vancouver (DM)	26	7	0	0	0	32	16	3	42	42	0,0
Pitt Meadows	0	2	0	0	0	0	0	1	0	3	-100,0
Port Coquitlam	1	1	4	0	23	0	1	1	29	2	**
Port Moody	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Richmond	23	34	4	2	26	38	146	38	199	112	77,7
Surrey - Sud	31	25	4	2	33	48	10	63	78	138	-43,5
Surrey - Cloverdale	8	8	2	4	12	45	4	6	26	63	-58,7
Surrey - Nord	32	42	8	0	45	11	21	30	106	83	27,7
Surrey - Guildford	2	1	0	0	0	12	2	1	4	14	-71,4
Surrey - Whalley	16	19	2	0	3	0	9	14	30	33	-9,1
Surrey	89	95	16	6	93	116	46	114	244	331	-26,3
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	231	86	231	86	168,6
Vancouver - Granville/Oak	1	0	0	0	0	0	1	4	2	4	-50,0
Vancouver - Kerrisdale	3	3	0	0	0	0	0	1	3	4	-25,0
Vancouver - Marpole	4	6	0	0	0	0	7	0	11	6	83,3
Vancouver - Est	31	53	0	8	0	3	54	49	85	113	-24,8
Vancouver - Mt. Pleasant	0	1	0	4	0	0	0	0	0	5	-100,0
Vancouver - Strath/Grand	2	0	0	2	0	0	0	0	2	2	0,0
Vancouver - Ouest	26	26	0	0	0	0	53	9	79	35	125,7
Vancouver	67	89	0	14	0	3	346	149	413	255	62,0
West Vancouver	17	8	0	0	0	0	0	0	17	8	112,5
White Rock	2	7	0	0	0	0	2	5	4	12	-66,7
Premières nations	0	0	0	0	5	0	0	0	5	0	s.o.
Vancouver (RMR)	372	333	36	42	275	239	1 411	503	2 094	1 117	87,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Anmore	0	8	0	0	0	0	0	0	0	8	-100,0
Belcarra	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Bowen Island	6	2	0	0	0	0	1	0	7	2	**
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Nord	24	26	2	0	0	0	13	15	39	41	-4,9
Burnaby - Lougheed Mall	0	2	0	0	0	0	0	2	0	4	-100,0
Burnaby - Sud et Est	9	7	6	0	0	0	7	251	22	258	-91,5
Burnaby - Central Park	10	10	6	2	0	0	248	51	264	63	**
Burnaby - Reste	52	68	12	36	50	0	40	95	154	199	-22,6
Burnaby	95	113	26	38	50	0	308	414	479	565	-15,2
Coquitlam	88	91	8	26	12	54	676	350	784	521	50,5
Delta - Tsawwassen	15	10	0	0	0	0	1	167	16	177	-91,0
Delta - Ladner	8	6	0	0	49	18	31	1	88	25	**
Delta - Nord	23	28	0	0	0	8	21	25	44	61	-27,9
Delta	46	44	0	0	49	26	53	193	148	263	-43,7
Langley (ville)	0	2	0	0	0	0	184	0	184	2	**
Langley (district)	103	76	10	16	191	145	125	190	429	427	0,5
Lion's Bay	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Maple Ridge	108	112	0	2	21	73	12	41	141	228	-38,2
New Westminster	22	15	0	0	12	22	202	458	236	495	-52,3
North Vancouver (ville)	14	9	4	2	0	0	316	5	334	16	**
North Vancouver (DM)	27	39	0	0	0	93	16	89	43	221	-80,5
Pitt Meadows	3	7	0	0	0	0	0	1	3	8	-62,5
Port Coquitlam	8	7	4	2	23	9	5	4	40	22	81,8
Port Moody	6	10	0	0	0	21	0	0	6	31	-80,6
Richmond	122	160	12	10	83	105	426	569	643	844	-23,8
Surrey - Sud	102	89	4	6	138	81	24	213	268	389	-31,1
Surrey - Cloverdale	33	37	2	4	35	72	82	24	152	137	10,9
Surrey - Nord	107	133	28	0	186	81	63	245	384	459	-16,3
Surrey - Guildford	5	5	0	0	0	44	4	5	9	54	-83,3
Surrey - Whalley	39	55	2	0	3	0	751	40	795	95	**
Surrey	286	319	36	10	362	278	924	527	1 608	1 134	41,8
Terrains en dotation de l'UBC	1	2	0	0	0	0	214	77	215	79	172,2
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	156	289	156	289	-46,0
Vancouver - Kitsilano	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	231	241	231	241	-4,1
Vancouver - Granville/Oak	4	3	2	0	0	10	59	11	65	24	170,8
Vancouver - Kerrisdale	15	11	0	0	0	0	1	24	16	35	-54,3
Vancouver - Marpole	20	25	2	2	0	0	11	13	33	40	-17,5
Vancouver - Est	180	186	10	18	0	3	119	609	309	816	-62,1
Vancouver - Mt. Pleasant	0	1	0	16	0	9	290	0	290	26	**
Vancouver - Strath/Grand	2	5	6	8	0	0	76	49	84	62	35,5
Vancouver - Ouest	103	95	0	0	0	9	189	286	292	390	-25,1
Vancouver	324	327	20	44	0	31	1 132	1 522	1 476	1 924	-23,3
West Vancouver	17	42	0	0	0	0	8	0	25	42	-40,5
White Rock	15	25	0	2	0	0	9	22	24	49	-51,0
Premières nations	1	0	0	0	5	0	0	0	6	0	s.o.
Vancouver (RMR)	1 292	1 413	120	152	808	857	4 611	4 462	6 831	6 884	-0,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Avril 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	1	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	2	3
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	2	2
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	1	1
Burnaby - Reste	0	0	0	0	0	42	7	13
Burnaby	0	0	0	0	0	42	12	19
Coquitlam	12	0	0	0	150	0	11	10
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	41	0	1
Delta - Ladner	45	0	0	0	30	0	0	0
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	7	6
Delta	45	0	0	0	30	41	7	7
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	127	0
Langley (district)	58	47	0	0	0	0	13	71
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	8	3	0	0	0	0	3	1
New Westminster	5	0	0	0	0	0	187	0
North Vancouver (ville)	0	0	0	0	308	0	5	1
North Vancouver (DM)	0	32	0	0	0	0	16	3
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	1
Port Coquitlam	23	0	0	0	0	0	1	1
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	26	38	0	0	137	27	9	11
Surrey - Sud	33	48	0	0	0	52	10	11
Surrey - Cloverdale	12	45	0	0	0	0	4	6
Surrey - Nord	45	11	0	0	0	0	21	30
Surrey - Guildford	0	12	0	0	0	0	2	1
Surrey - Whalley	3	0	0	0	0	0	9	14
Surrey	93	116	0	0	0	52	46	62
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	231	86	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	4	1	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	1
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	7	0	0	0
Vancouver - Est	0	3	0	0	0	31	54	18
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	53	9
Vancouver	0	3	0	0	238	121	108	28
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	0	0	2	5
Premières nations	5	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	275	239	0	0	863	283	548	220

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - avril 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	1	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	13	15
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	2
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	245	7	6
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	242	44	6	7
Burnaby - Reste	50	0	0	0	0	42	40	53
Burnaby	50	0	0	0	242	331	66	83
Coquitlam	12	54	0	0	625	313	51	37
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	99	1	68
Delta - Ladner	49	18	0	0	30	0	1	1
Delta - Nord	0	8	0	0	0	0	21	25
Delta	49	26	0	0	30	99	23	94
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	184	0
Langley (district)	191	145	0	0	94	100	31	90
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	21	73	0	0	0	40	12	1
New Westminster	12	22	0	0	0	452	202	6
North Vancouver (ville)	0	0	0	0	308	0	8	5
North Vancouver (DM)	0	93	0	0	0	0	16	89
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	1
Port Coquitlam	23	9	0	0	0	0	5	4
Port Moody	0	21	0	0	0	0	0	0
Richmond	83	105	0	0	390	540	36	29
Surrey - Sud	138	81	0	0	0	191	24	22
Surrey - Cloverdale	35	72	0	0	64	0	18	24
Surrey - Nord	186	81	0	0	0	163	63	82
Surrey - Guildford	0	44	0	0	0	0	4	5
Surrey - Whalley	3	0	0	0	728	0	23	40
Surrey	362	278	0	0	792	354	132	173
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	214	77	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	156	97	0	192
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	231	241	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	10	0	0	57	11	2	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	22	1	2
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	7	8	4	5
Vancouver - Est	0	3	0	0	0	534	119	75
Vancouver - Mt. Pleasant	0	9	0	0	250	0	40	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	76	6	0	43
Vancouver - Ouest	0	9	0	0	124	268	65	18
Vancouver	0	31	0	0	901	1 187	231	335
West Vancouver	0	0	0	0	8	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	0	3	9	19
Premières nations	5	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	808	857	0	0	3 604	3 496	1 007	966

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Avril 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	2	0	0	0	1	0	3	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	3	5	0	0	2	3	5	8
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	4	2	0	0	2	2	6	4
Burnaby - Central Park	3	1	0	0	1	1	4	2
Burnaby - Reste	22	30	0	42	7	13	29	85
Burnaby	32	38	0	42	12	19	44	99
Coquitlam	27	18	154	0	11	11	192	29
Delta - Tsawwassen	1	1	8	41	0	1	9	43
Delta - Ladner	1	0	75	0	0	0	76	0
Delta - Nord	8	6	0	0	8	7	16	13
Delta	10	7	83	41	8	8	101	56
Langley (ville)	0	1	0	0	127	0	127	1
Langley (district)	26	25	63	48	14	73	103	146
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	35	14	8	3	4	1	47	18
New Westminster	4	1	5	0	187	0	196	1
North Vancouver (ville)	7	1	308	0	10	1	325	2
North Vancouver (DM)	26	7	0	32	16	3	42	42
Pitt Meadows	0	2	0	0	0	1	0	3
Port Coquitlam	10	1	18	0	1	1	29	2
Port Moody	1	0	2	0	0	0	3	0
Richmond	23	29	167	72	9	11	199	112
Surrey - Sud	31	27	37	100	10	11	78	138
Surrey - Cloverdale	8	12	14	45	4	6	26	63
Surrey - Nord	32	42	53	11	21	30	106	83
Surrey - Guildford	2	1	0	12	2	1	4	14
Surrey - Whalley	19	19	2	0	9	14	30	33
Surrey	92	101	106	168	46	62	244	331
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	231	86	0	0	231	86
Vancouver - Granville/Oak	1	0	0	4	1	0	2	4
Vancouver - Kerrisdale	3	2	0	0	0	2	3	4
Vancouver - Marpole	2	4	7	0	2	2	11	6
Vancouver - Est	14	35	0	34	71	44	85	113
Vancouver - Mt. Pleasant	0	5	0	0	0	0	0	5
Vancouver - Strath/Grand	0	2	0	0	2	0	2	2
Vancouver - Ouest	17	22	0	0	62	13	79	35
Vancouver	37	70	238	124	138	61	413	255
West Vancouver	17	8	0	0	0	0	17	8
White Rock	2	7	0	0	2	5	4	12
Premières nations	5	0	0	0	0	0	5	0
Vancouver (RMR)	356	330	1 152	530	586	257	2 094	1 117

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 750 000 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ - 1 499 999 $		1 500 000 $ - 2 499 999 $		2 500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Anmore													
Avril 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Avril 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2016	1	6,7	4	26,7	1	6,7	5	33,3	4	26,7	15	-	-
Belcarra													
Avril 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Avril 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	-	-
Bowen Island													
Avril 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	-	-
Avril 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	0,0	1	16,7	2	33,3	2	33,3	1	16,7	6	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	-	-
Burnaby													
Avril 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	14	63,6	8	36,4	22	2 345 000	2 394 477
Avril 2016	0	0,0	0	0,0	6	27,3	12	54,5	4	18,2	22	1 855 000	1 987 802
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	3	4,5	41	61,2	23	34,3	67	2 200 000	2 367 283
Cumul 2016	0	0,0	2	1,9	31	29,0	59	55,1	15	14,0	107	1 690 000	1 848 271
Coquitlam													
Avril 2017	0	0,0	0	0,0	7	31,8	14	63,6	1	4,5	22	1 600 000	1 788 198
Avril 2016	0	0,0	1	4,5	17	77,3	4	18,2	0	0,0	22	1 382 500	1 344 127
Cumul 2017	0	0,0	4	5,0	22	27,5	50	62,5	4	5,0	80	1 690 000	1 760 043
Cumul 2016	1	0,9	10	9,3	72	66,7	24	22,2	1	0,9	108	1 345 000	1 321 335
Delta													
Avril 2017	0	0,0	2	8,3	14	58,3	8	33,3	0	0,0	24	1 425 000	1 361 607
Avril 2016	0	0,0	0	0,0	5	41,7	4	33,3	3	25,0	12	1 535 000	2 177 016
Cumul 2017	0	0,0	5	12,5	21	52,5	14	35,0	0	0,0	40	1 425 000	1 424 961
Cumul 2016	0	0,0	5	12,8	23	59,0	8	20,5	3	7,7	39	1 295 000	1 538 778
Langley (ville)													
Avril 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Avril 2016	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	0,0	2	66,7	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	-	-
Langley (district)													
Avril 2017	3	12,5	11	45,8	3	12,5	6	25,0	1	4,2	24	942 500	1 199 123
Avril 2016	1	6,3	9	56,3	3	18,8	3	18,8	0	0,0	16	895 000	1 097 003
Cumul 2017	4	4,8	33	39,8	29	34,9	15	18,1	2	2,4	83	1 150 000	1 221 163
Cumul 2016	18	26,9	33	49,3	11	16,4	4	6,0	1	1,5	67	865 000	954 838

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 750 000 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ - 1 499 999 $		1 500 000 $ - 2 499 999 $		2 500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Lion's Bay													
Avril 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Avril 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Maple Ridge													
Avril 2017	2	5,4	23	62,2	8	21,6	3	8,1	1	2,7	37	915 000	1 041 028
Avril 2016	15	93,8	0	0,0	0	0,0	1	6,3	0	0,0	16	627 500	680 892
Cumul 2017	21	18,6	67	59,3	16	14,2	8	7,1	1	0,9	113	840 000	930 011
Cumul 2016	116	85,3	11	8,1	8	5,9	1	0,7	0	0,0	136	590 000	648 486
New Westminster													
Avril 2017	0	0,0	0	0,0	3	75,0	0	0,0	1	25,0	4	-	-
Avril 2016	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	9	60,0	2	13,3	4	26,7	15	-	1 827 222
Cumul 2016	2	9,5	6	28,6	11	52,4	2	9,5	0	0,0	21	995 000	1 040 325
North Vancouver (ville)													
Avril 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	62,5	3	37,5	8	-	2 449 171
Avril 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	46,2	7	53,8	13	-	2 448 448
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	4	50,0	4	50,0	0	0,0	8	-	1 454 200
North Vancouver (DM)													
Avril 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	32,1	19	67,9	28	3 147 500	3 045 315
Avril 2016	0	0,0	0	0,0	1	11,1	6	66,7	2	22,2	9	-	2 222 761
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	29,4	24	70,6	34	3 147 500	3 032 377
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	6	11,3	34	64,2	13	24,5	53	2 025 000	2 184 752
Pitt Meadows													
Avril 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Avril 2016	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2017	1	33,3	0	0,0	0	0,0	1	33,3	1	33,3	3	-	-
Cumul 2016	5	71,4	2	28,6	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	-	-
Port Coquitlam													
Avril 2017	0	0,0	2	33,3	4	66,7	0	0,0	0	0,0	6	-	1 067 026
Avril 2016	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2017	0	0,0	3	25,0	8	66,7	1	8,3	0	0,0	12	-	1 067 026
Cumul 2016	0	0,0	6	85,7	1	14,3	0	0,0	0	0,0	7	-	-
Port Moody													
Avril 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	75,0	1	25,0	4	-	-
Avril 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	71,4	2	28,6	7	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	9	90,0	0	0,0	1	10,0	10	1 300 000	1 443 711
Richmond													
Avril 2017	0	0,0	0	0,0	1	1,5	30	44,1	37	54,4	68	2 525 000	2 841 651
Avril 2016	0	0,0	5	17,9	0	0,0	13	46,4	10	35,7	28	2 100 000	2 188 153
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	7	4,8	72	49,0	68	46,3	147	2 315 000	2 624 039
Cumul 2016	0	0,0	5	3,8	7	5,3	69	51,9	52	39,1	133	2 200 000	2 329 174

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 750 000 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ - 1 499 999 $		1 500 000 $ - 2 499 999 $		2 500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Surrey													
Avril 2017	0	0,0	13	13,4	56	57,7	17	17,5	11	11,3	97	1 300 000	1 517 028
Avril 2016	13	12,1	49	45,8	33	30,8	10	9,3	2	1,9	107	950 000	1 113 638
Cumul 2017	12	3,9	62	20,4	166	54,6	45	14,8	19	6,3	304	1 250 000	1 368 578
Cumul 2016	42	12,4	148	43,5	95	27,9	48	14,1	7	2,1	340	950 000	1 135 241
Terrains en dotation de l'UBC													
Avril 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Avril 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	-	-
Vancouver (ville)													
Avril 2017	0	0,0	0	0,0	1	2,6	15	38,5	23	59,0	39	2 550 000	3 351 046
Avril 2016	0	0,0	1	1,7	6	10,2	26	44,1	26	44,1	59	2 300 000	2 832 202
Cumul 2017	0	0,0	1	0,7	5	3,7	37	27,6	91	67,9	134	2 995 000	3 597 472
Cumul 2016	1	0,4	2	0,8	34	14,1	79	32,8	125	51,9	241	2 545 000	2 844 868
West Vancouver													
Avril 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	100,0	7	-	5 164 286
Avril 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	18,2	9	81,8	11	3 830 000	4 349 877
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	100,0	10	-	5 164 286
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	14,0	49	86,0	57	4 050 000	4 425 801
White Rock													
Avril 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	3	75,0	4	-	-
Avril 2016	0	0,0	0	0,0	2	40,0	2	40,0	1	20,0	5	-	1 953 000
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	35,0	13	65,0	20	-	2 865 125
Cumul 2016	0	0,0	2	8,0	4	16,0	10	40,0	9	36,0	25	2 100 000	2 197 754
Premières nations													
Avril 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Avril 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Vancouver (RMR)													
Avril 2017	5	1,3	51	12,9	97	24,5	126	31,8	117	29,5	396	1 820 000	2 131 920
Avril 2016	29	9,2	68	21,7	76	24,2	84	26,8	57	18,2	314	1 400 000	1 787 609
Cumul 2017	39	3,6	176	16,1	290	26,6	316	28,9	271	24,8	1 092	1 600 000	1 992 484
Cumul 2016	186	13,4	238	17,2	319	23,0	357	25,8	284	20,5	1 384	1 400 000	1 780 886

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Avril 2017

Sous-marché	Avril 2017	Avril 2016	Variation en %	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Anmore	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Belcarra	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Bowen Island	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Burnaby	2 394 477	1 987 802	20,5	2 367 283	1 848 271	28,1
Coquitlam	1 788 198	1 344 127	33,0	1 760 043	1 321 335	33,2
Delta	1 361 607	2 177 016	-37,5	1 424 961	1 538 778	-7,4
Langley (ville)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Langley (district)	1 199 123	1 097 003	9,3	1 221 163	954 838	27,9
Lion's Bay	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Maple Ridge	1 041 028	680 892	52,9	930 011	648 486	43,4
New Westminster	-	-	s.o.	1 827 222	1 040 325	75,6
North Vancouver (ville)	2 449 171	-	s.o.	2 448 448	1 454 200	68,4
North Vancouver (DM)	3 045 315	2 222 761	37,0	3 032 377	2 184 752	38,8
Pitt Meadows	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Port Coquitlam	1 067 026	-	s.o.	1 067 026	-	s.o.
Port Moody	-	-	s.o.	-	1 443 711	s.o.
Richmond	2 841 651	2 188 153	29,9	2 624 039	2 329 174	12,7
Surrey	1 517 028	1 113 638	36,2	1 368 578	1 135 241	20,6
Terrains en dotation de l'UBC	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Vancouver (ville)	3 351 046	2 832 202	18,3	3 597 472	2 844 868	26,5
West Vancouver	5 164 286	4 349 877	18,7	5 164 286	4 425 801	16,7
White Rock	-	1 953 000	s.o.	2 865 125	2 197 754	30,4
Premières nations	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Vancouver (RMR)	2 131 920	1 787 609	19,3	1 992 484	1 780 886	11,9

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, Vancouver

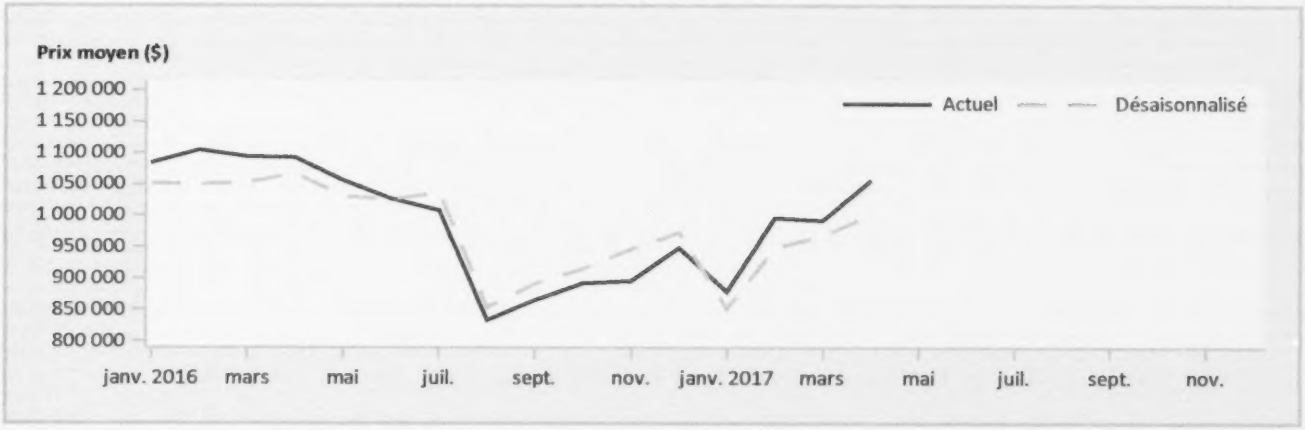


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Vancouver

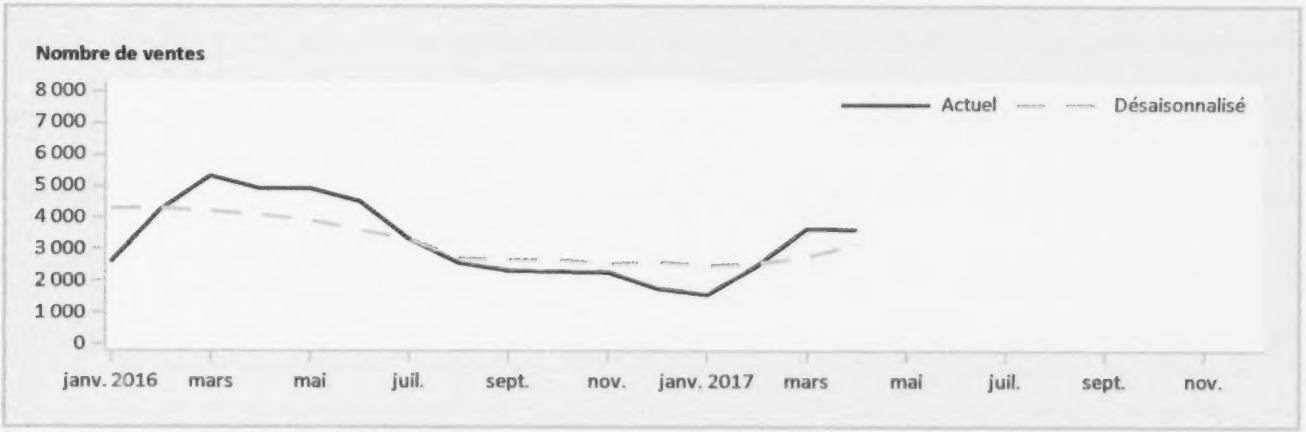
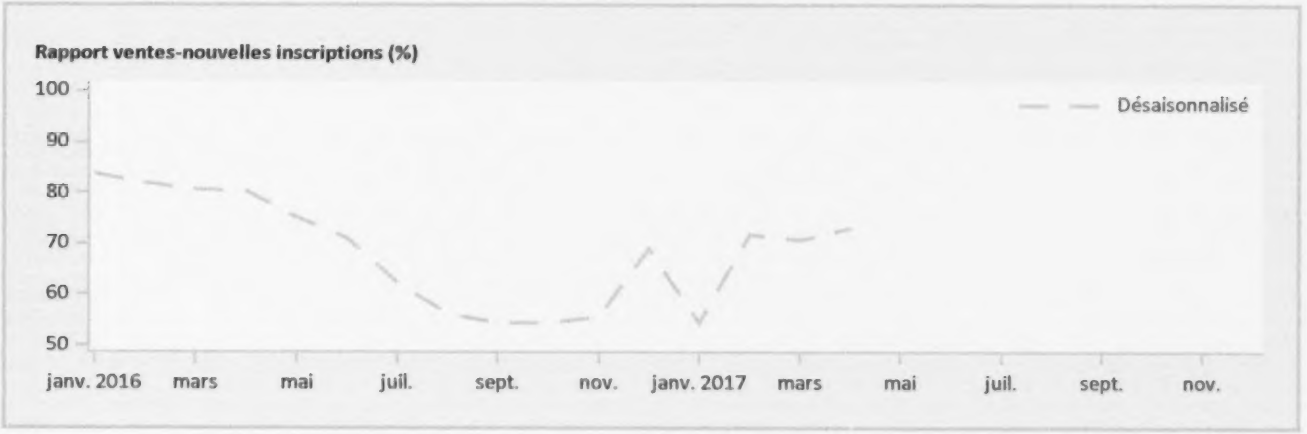


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Vancouver



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Avril 2017

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Vancouver, 2016.12 =100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Vancouver			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2016	Janvier	561	3,14	4,64	96,4	122,7	1 340	5,7	66,1	932
	Février	561	3,14	4,64	97,2	122,8	1 341	6,1	66,4	932
	Mars	561	3,14	4,64	97,6	124,0	1 345	6,2	66,6	924
	Avril	561	3,14	4,64	97,8	124,0	1 351	5,9	66,6	915
	Mai	561	3,14	4,64	98,9	124,9	1 355	5,6	66,5	913
	Juin	561	3,14	4,64	99,3	125,3	1 360	5,3	66,5	919
	Juillet	567	3,14	4,74	99,8	125,7	1 367	5,4	66,8	921
	Août	567	3,14	4,74	99,8	125,6	1 371	5,2	66,7	924
	Septembre	561	3,14	4,64	100,1	125,4	1 373	4,9	66,5	923
	Octobre	561	3,14	4,64	100,3	125,4	1 369	4,9	66,2	926
	Novembre	561	3,14	4,64	100,0	124,6	1 361	5,1	65,9	925
	Décembre	561	3,14	4,64	100,0	124,7	1 359	5,1	65,8	929
2017	Janvier	561	3,14	4,64	99,9	125,3	1 358	4,9	65,6	931
	Février	561	3,14	4,64	99,8	125,5	1 367	4,7	65,7	936
	Mars	561	3,14	4,64	100,5	126,1	1 370	4,7	65,8	938
	Avril	561	3,14	4,64		126,3	1 377	4,8	66,1	934
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Abbotsford-Mission
Avril 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus+
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Avril 2017	39	0	0	1	0	58	2	7	107
Avril 2016	31	0	0	2	23	0	6	6	68
Variation en %	25,8	s.o.	s.o.	-50,0	-100,0	s.o.	-66,7	16,7	57,4
Cumul 2017	104	0	4	4	23	357	6	17	515
Cumul 2016	142	0	3	7	87	169	21	21	450
Variation en %	-26,8	s.o.	33,3	-42,9	-73,6	111,2	-71,4	-19,0	14,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Avril 2017	285	0	4	14	163	634	15	70	1 185
Avril 2016	334	0	3	10	171	396	30	73	1 017
Variation en %	-14,7	s.o.	33,3	40,0	-4,7	60,1	-50,0	-4,1	16,5
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Avril 2017	38	0	0	2	29	0	1	44	114
Avril 2016	41	0	0	1	7	0	3	10	62
Variation en %	-7,3	s.o.	s.o.	100,0	**	s.o.	-66,7	**	83,9
Cumul 2017	112	16	7	12	58	62	6	60	333
Cumul 2016	117	0	0	1	61	0	6	21	206
Variation en %	-4,3	s.o.	s.o.	**	-4,9	s.o.	0,0	185,7	61,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Avril 2017	63	4	0	2	22	61	s.o.	s.o.	152
Avril 2016	14	0	0	0	26	78	s.o.	s.o.	118
Variation en %	**	s.o.	s.o.	s.o.	-15,4	-21,8	s.o.	s.o.	28,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Avril 2017	44	2	3	3	20	7	s.o.	s.o.	79
Avril 2016	40	0	0	1	7	0	s.o.	s.o.	48
Variation en %	10,0	s.o.	s.o.	200,0	185,7	s.o.	s.o.	s.o.	64,6
Cumul 2017	115	12	7	11	48	75	s.o.	s.o.	268
Cumul 2016	125	1	0	1	61	3	s.o.	s.o.	191
Variation en %	-8,0	**	s.o.	**	-21,3	**	s.o.	s.o.	40,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Abbotsford (ville)									
Avril 2017	33	0	0	1	0	58	1	7	100
Avril 2016	20	0	0	2	23	0	5	6	56
Mission DM									
Avril 2017	6	0	0	0	0	0	1	0	7
Avril 2016	11	0	0	0	0	0	1	0	12
Premières nations									
Avril 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Avril 2017	39	0	0	1	0	58	2	7	107
Avril 2016	31	0	0	2	23	0	6	6	68
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Abbotsford (ville)									
Avril 2017	205	0	0	13	148	634	11	70	1 081
Avril 2016	242	0	0	10	157	396	22	69	896
Mission DM									
Avril 2017	80	0	4	1	15	0	4	0	104
Avril 2016	92	0	3	0	14	0	8	4	121
Premières nations									
Avril 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Avril 2017	285	0	4	14	163	634	15	70	1 185
Avril 2016	334	0	3	10	171	396	30	73	1 017
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Abbotsford (ville)									
Avril 2017	28	0	0	0	29	0	0	44	101
Avril 2016	36	0	0	1	7	0	3	10	57
Mission DM									
Avril 2017	10	0	0	2	0	0	1	0	13
Avril 2016	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Premières nations									
Avril 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Avril 2017	38	0	0	2	29	0	1	44	114
Avril 2016	41	0	0	1	7	0	3	10	62

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Avril 2017	50	0	0	1	22	61	s.o.	s.o.	134
Avril 2016	10	0	0	0	26	78	s.o.	s.o.	114
Mission DM									
Avril 2017	13	4	0	1	0	0	s.o.	s.o.	18
Avril 2016	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Premières nations									
Avril 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Avril 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Abbotsford-Mission RMR									
Avril 2017	63	4	0	2	22	61	s.o.	s.o.	152
Avril 2016	14	0	0	0	26	78	s.o.	s.o.	118
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Avril 2017	30	0	0	1	20	7	s.o.	s.o.	58
Avril 2016	36	0	0	1	7	0	s.o.	s.o.	44
Mission DM									
Avril 2017	14	2	3	2	0	0	s.o.	s.o.	21
Avril 2016	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Premières nations									
Avril 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Avril 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Abbotsford-Mission RMR									
Avril 2017	44	2	3	3	20	7	s.o.	s.o.	79
Avril 2016	40	0	0	1	7	0	s.o.	s.o.	48

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Abbotsford-Mission 2007 - 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2016	406	16	10	27	247	308	36	86	1 136
Variation en %	11,8	**	s.o.	**	60,4	86,7	44,0	-4,4	40,9
2015	363	4	0	5	154	165	25	90	806
Variation en %	60,6	s.o.	s.o.	s.o.	129,9	13,0	0,0	157,1	61,5
2014	226	0	0	0	67	146	25	35	499
Variation en %	21,5	s.o.	s.o.	s.o.	-26,4	-24,0	66,7	-86,8	-33,4
2013	186	0	0	0	91	192	15	265	749
Variation en %	-2,6	-100,0	-100,0	s.o.	3,4	**	114,3	s.o.	101,9
2012	191	2	52	0	88	31	7	0	371
Variation en %	-18,4	0,0	-23,5	-100,0	-34,8	-64,4	-30,0	s.o.	-30,9
2011	234	2	68	1	135	87	10	0	537
Variation en %	-32,6	0,0	-19,0	-66,7	80,0	s.o.	100,0	s.o.	4,1
2010	347	2	84	3	75	0	5	0	516
Variation en %	68,4	s.o.	10,5	0,0	**	-100,0	**	s.o.	41,4
2009	206	0	76	3	23	56	1	0	365
Variation en %	-37,8	-100,0	-9,5	-88,9	-84,4	-91,9	s.o.	s.o.	-71,6
2008	331	2	84	27	147	694	0	0	1 285
Variation en %	-33,0	s.o.	-64,1	-18,2	32,4	**	s.o.	s.o.	18,1
2007	494	0	234	33	111	216	0	0	1 088

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Avril 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016	Variation en %
Abbotsford (ville)	35	27	0	0	0	23	65	6	100	56	78,6
Mission DM	7	12	0	0	0	0	0	0	7	12	-41,7
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	42	39	0	0	0	23	65	6	107	68	57,4

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Abbotsford (ville)	86	105	0	4	23	69	374	186	483	364	32,7
Mission DM	28	65	0	0	4	17	0	4	32	86	-62,8
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	114	170	0	4	27	86	374	190	515	450	14,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Avril 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016
Abbotsford (ville)	0	23	0	0	58	0	7	6
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	0	23	0	0	58	0	7	6

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - avril 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Abbotsford (ville)	23	69	0	0	357	169	17	17
Mission DM	4	17	0	0	0	0	0	4
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	27	86	0	0	357	169	17	21

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Avril 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016
Abbotsford (ville)	33	20	59	25	8	11	100	56
Mission DM	6	11	0	0	1	1	7	12
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	39	31	59	25	9	12	107	68

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - avril 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Abbotsford (ville)	78	84	384	249	21	31	483	364
Mission DM	30	61	0	14	2	11	32	86
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	108	145	384	263	23	42	515	450

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Avril 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016	Variation en %
Abbotsford (ville)	28	40	2	0	27	7	44	10	101	57	77,2
Mission DM	13	5	0	0	0	0	0	0	13	5	160,0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	41	45	2	0	27	7	44	10	114	62	83,9

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Abbotsford (ville)	91	96	2	0	47	61	121	20	261	177	47,5
Mission DM	39	28	16	0	16	0	1	1	72	29	148,3
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	130	124	18	0	63	61	122	21	333	206	61,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Avril 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016
Abbotsford (ville)	27	7	0	0	0	0	44	10
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	27	7	0	0	0	0	44	10

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - avril 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Abbotsford (ville)	47	61	0	0	62	0	59	20
Mission DM	16	0	0	0	0	0	1	1
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	63	61	0	0	62	0	60	21

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Avril 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016
Abbotsford (ville)	28	36	29	8	44	13	101	57
Mission DM	10	5	2	0	1	0	13	5
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	38	41	31	8	45	13	114	62

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - avril 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Abbotsford (ville)	81	91	120	62	60	24	261	177
Mission DM	54	26	12	0	6	3	72	29
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	135	117	132	62	66	27	333	206

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Abbotsford (ville)													
Avril 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	12,9	27	87,1	31	1 040 000	1 143 359
Avril 2016	2	5,4	5	13,5	9	24,3	16	43,2	5	13,5	37	-	642 894
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	4	4,7	13	15,1	69	80,2	86	890 000	1 041 961
Cumul 2016	6	6,5	13	14,0	25	26,9	41	44,1	8	8,6	93	672 500	635 354
Mission DM													
Avril 2017	1	6,3	3	18,8	1	6,3	2	12,5	9	56,3	16	792 500	963 496
Avril 2016	0	0,0	0	0,0	3	75,0	0	0,0	1	25,0	4	-	683 705
Cumul 2017	2	5,0	3	7,5	1	2,5	9	22,5	25	62,5	40	810 000	944 447
Cumul 2016	7	21,2	8	24,2	15	45,5	0	0,0	3	9,1	33	550 000	568 317
Premières nations													
Avril 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Avril 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Abbotsford-Mission RMR													
Avril 2017	1	2,1	3	6,4	1	2,1	6	12,8	36	76,6	47	900 000	1 082 129
Avril 2016	2	4,9	5	12,2	12	29,3	16	39,0	6	14,6	41	670 000	646 876
Cumul 2017	2	1,6	3	2,4	5	4,0	22	17,5	94	74,6	126	870 000	993 836
Cumul 2016	13	10,3	21	16,7	40	31,7	41	32,5	11	8,7	126	630 000	617 797

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Avril 2017

Sous-marché	Avril 2017	Avril 2016	Variation en %	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Abbotsford (ville)	1 143 359	642 894	77,8	1 041 961	635 354	64,0
Mission DM	963 496	683 705	40,9	944 447	568 317	66,2
Premières nations	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	1 082 129	646 876	67,3	993 836	617 797	60,9

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, Fraser Valley

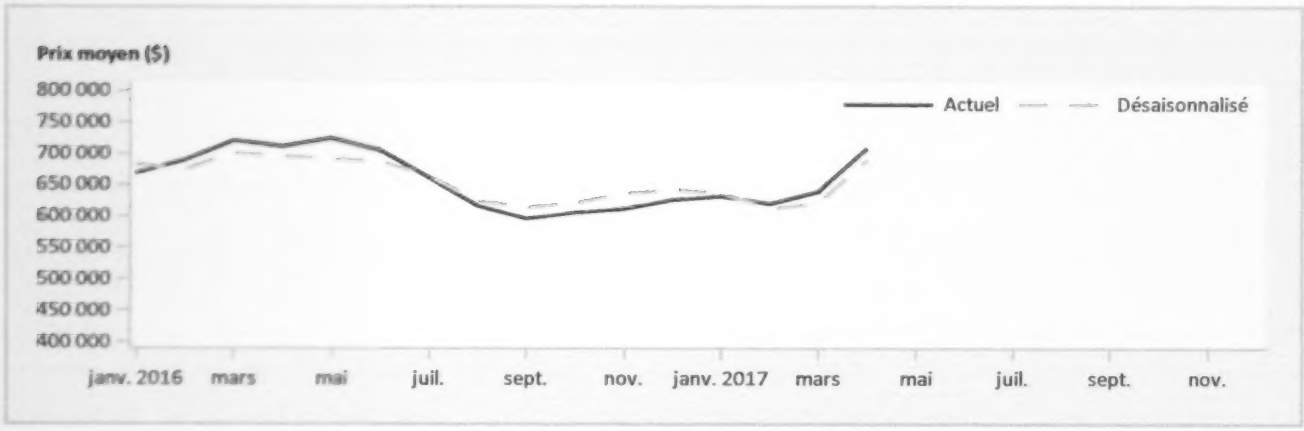


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Fraser Valley

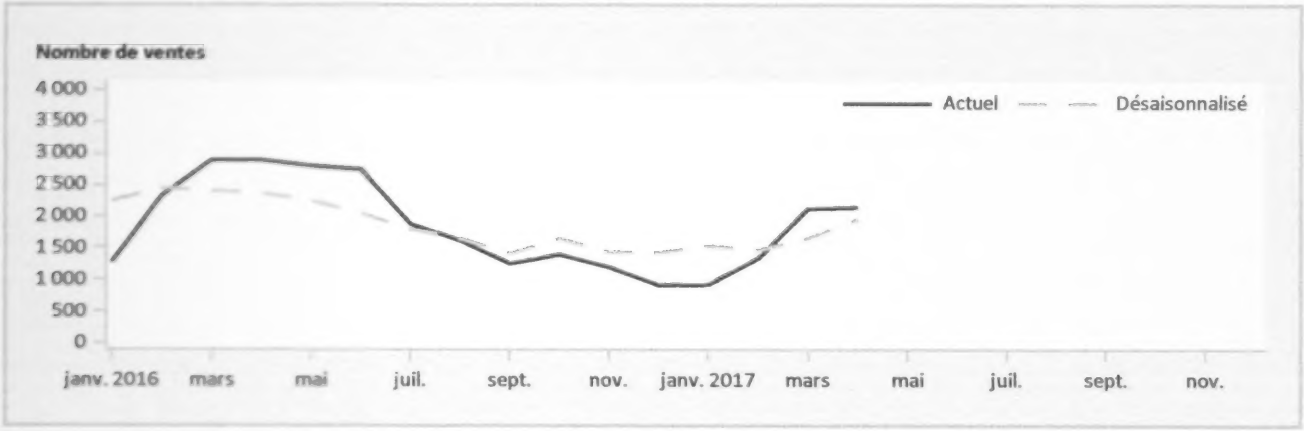
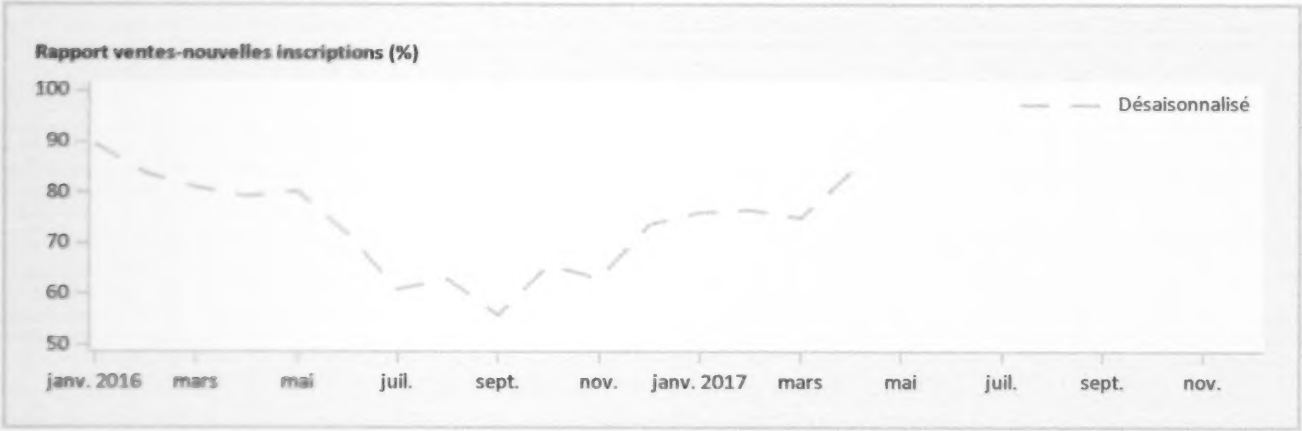


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Fraser Valley



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics
Note : Fraser Valley Real Estate Board inclus North Delta, Surrey, Langley, White Rock, Abbotsford et Mission

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Avril 2017

		Taux d'intérêt			IPLN, C.-B., 2016.12 =100	IPC, 2002 =100 (C.-B.)	Marché du travail de Abbotsford-Mission			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2016	Janvier	561	3,14	4,64	96,3	120,7	90	7,3	66,3	825
	Février	561	3,14	4,64	97,1	120,8	90	7,3	66,0	839
	Mars	561	3,14	4,64	97,4	121,8	89	7,2	65,3	861
	Avril	561	3,14	4,64	97,7	121,8	89	7,1	64,9	863
	Mai	561	3,14	4,64	98,8	122,7	89	7,1	64,8	867
	Juin	561	3,14	4,64	99,2	123,1	89	6,9	64,9	864
	Juillet	567	3,14	4,74	99,7	123,3	91	6,4	65,6	871
	Août	567	3,14	4,74	99,7	123,4	92	6,0	66,2	885
	Septembre	561	3,14	4,64	100,0	123,2	93	6,1	66,8	888
	Octobre	561	3,14	4,64	100,3	123,1	93	6,3	66,8	887
	Novembre	561	3,14	4,64	100,0	122,7	94	6,3	67,4	868
	Décembre	561	3,14	4,64	100,0	122,7	94	5,9	67,4	860
2017	Janvier	561	3,14	4,64	99,9	123,5	94	6,2	67,6	851
	Février	561	3,14	4,64	100,0	123,6	94	6,1	67,0	855
	Mars	561	3,14	4,64	100,5	124,2	93	6,3	66,8	851
	Avril	561	3,14	4,64		124,4	93	5,7	66,3	859
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements
Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché
Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DEFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2017, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

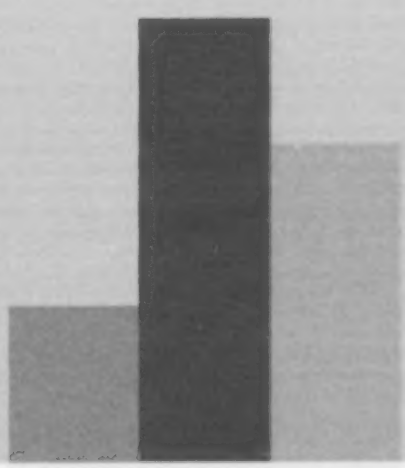
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64177_2017_M05